

## **Proc. Administrativo 2- 317/2022**

---

**De:** Vinicius S. - DO

**Para:** DLC - Diretoria de Compras, Licitação e Contratos - A/C Cristhian M.

**Data:** 13/10/2022 às 14:12:20

**Setores envolvidos:**

DLC, SMS, SMOSP, DO, DFO, SMS-COMP

### **REFORMA UBS BELO HORIZONTE**

Segue em anexo os documentos solicitados.

—

**Vinicius Cerezer Seben**  
*Engenheiro Civil*

**Anexos:**

ART\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
BDI\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
COMPOSICOES\_COMPLEMENTARES\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
CRONOGRAMA\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
CURVA\_ABC\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
DADOS\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
DECLARACAO\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
FOLHA\_FECHAMENTO\_UBS\_BELO.pdf  
Memorial\_Descritivo\_Reforma\_UBS\_Belo\_Horizonte.pdf  
PLANILHA\_ORCAMENTARIA\_REFORMA\_UBS.xlsx  
PLANILHA\_SINTETICA\_REFORMA\_UBS\_BELO.pdf  
PRANCHA\_01\_PLANTA\_COBERTURA\_PLUVIAL\_3\_.pdf  
PRANCHA\_02\_PLANTA\_REFORMA\_3\_.pdf  
PRANCHA\_03\_PROJETO\_ELETRICO\_3\_.pdf  
RESUMO\_REFORMA\_UBS\_BELO\_2\_.pdf



1. Responsável Técnico

VINICIUS CEREZER SEBEN

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1719705682

Carteira: PR-190789/D

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

CNPJ: 76.206.481/0001-58

AVENIDA JOSÉ CALLEGARI, 647

IPÊ - MEDIANEIRA/PR 85884-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 01/06/2022

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

RUA OLAVO BILAC ESQUINA RUA KRÃO, 414

BELO HORIZONTE - MEDIANEIRA/PR 85884-000

Data de Início: 01/08/2022

Previsão de término: 01/11/2022

Coordenadas Geográficas: -25,273249 x -54,081135

Proprietário: MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

CNPJ: 76.206.481/0001-58

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Elaboração de orçamento] de reforma de edificação de alvenaria	274,60	M2
[Fiscalização de obra] de reforma de edificação de alvenaria	274,60	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Reforma UBS Belo Horizonte

6. Declarações

**Acessibilidade:** Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por VINICIUS CEREZER SEBEN, registro Crea-PR PR-190789/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 01/06/2022 e hora 11h33.

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA - CNPJ: 76.206.481/0001-58

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 02/06/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720222879207



**PRÓPRIO: REFORMA UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA - BELO HORIZONTE**  
**PRAZO DE OBRA: 90 DIAS CORRIDOS**  
**COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES**

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 98.339,19		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 3.933,57	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 786,71	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.248,91	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 1.282,99	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 7.813,76	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 12.810,93	10,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 27.876,87			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 126.216,06			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			28,35%	OK	Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;



L: taxa de lucro/remuneração;


I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

VINICIUS CEREZER SEBEN  
Responsável Técnico  
Carimbo e Assinatura

 <div>PARANÁ GOVERNO DO ESTADO</div>		GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS				PRÓPRIO: REFORMA UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA - BELO HORIZON MUNICÍPIO: MEDIANEIRA EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA		DATA: 06/06/22 TIPO OBRA/SERVIÇO: REFORMA RESP. TÉCNICO VINICIUS CEREZER SEBE		 <div>PARANÁ EDIFICAÇÕES</div>
TABELA ANALÍTICA DE COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
CÓDIGOS		CÓDIGO COMPOSIÇÃO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	R\$ UNIT.	CUSTO TOTAL (R\$)			Código e Referência da Composição de Custos
ABA SERVIÇOS	ABA INSUMOS / COTAÇÃO						MAT./EQUIP	MÃO DE OBRA	TOTAL	
		COMP 001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2			340,95	45,66	386,61	
	4417		SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0000	9,52	R\$ 9,52	R\$ -	R\$ 9,52	
	4491		PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,0000	5,55	R\$ 22,20	R\$ -	R\$ 22,20	
	4813		PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000	285,00	R\$ 285,00	R\$ -	R\$ 285,00	
	5075		PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,1100	20,04	R\$ 2,20	R\$ -	R\$ 2,20	
88262			CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	25,15	R\$ 6,52	R\$ 18,63	R\$ 25,15	
88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	19,78	R\$ 13,04	R\$ 26,52	R\$ 39,56	
94962			CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,0100	298,37	R\$ 2,47	R\$ 0,51	R\$ 2,98	
		COMP 002	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS	M			0,32	0,66	0,98	
88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0494	19,78	R\$ 0,32	R\$ 0,66	R\$ 0,98	
		COMP 003	LIMPEZA DE TETO/PAREDES COM PANO ÚMIDO.	M2			0,23	0,48	0,71	
88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0360	19,78	R\$ 0,23	R\$ 0,48	R\$ 0,71	
		COMP 004	LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2			0,89	1,51	2,40	
	3767		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,1000	1,49	R\$ 0,15	R\$ -	R\$ 0,15	
88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1140	19,78	R\$ 0,74	R\$ 1,51	R\$ 2,25	
		COMP 005	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UNID.			195,48	11,22	206,70	
	39805		QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,0000	189,43	R\$ 189,43	R\$ -	R\$ 189,43	
87367			ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0044	538,12	R\$ 1,71	R\$ 0,66	R\$ 2,37	
88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3259	20,03	R\$ 2,17	R\$ 4,36	R\$ 6,53	
88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3259	25,67	R\$ 2,17	R\$ 6,20	R\$ 8,37	



**PARANÁ**  
GOVERNO DO ESTADO

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS

PARANÁ EDIFICAÇÕES

GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS

PRÓPRIO: REFORMA UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA - BELO HORIZON

MUNICÍPIO: MEDIANEIRA

EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

DATA: 06/06/22

TIPO OBRA/SERVIÇO: REFORMA

RESP. TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBE










TABELA ANALÍTICA DE COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
CÓDIGOS		CÓDIGO COMPOSIÇÃO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEF.	R\$ UNIT.	CUSTO TOTAL (R\$)			Código e Referência da Composição de Custos
ABA SERVIÇOS	ABA INSUMOS / COTAÇÃO						MAT./EQUIP	MÃO DE OBRA	TOTAL	
		COMP 006	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR 63 A	UNID.			93,66	8,86	102,52	
	34714		DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR 63 A	UN	1,0000	90,02	R\$ 90,02	R\$ -	R\$ 90,02	
88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2734	20,03	R\$ 1,82	R\$ 3,66	R\$ 5,48	
88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2734	25,67	R\$ 1,82	R\$ 5,20	R\$ 7,02	
		COMP 007	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UNID.			57,50	1,42	58,92	
	39811		CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UN	1,0000	55,51	R\$ 55,51	R\$ -	R\$ 55,51	
87367			ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0043	538,12	R\$ 1,67	R\$ 0,64	R\$ 2,31	
88247			AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0243	20,03	R\$ 0,16	R\$ 0,32	R\$ 0,48	
88264			ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0243	25,67	R\$ 0,16	R\$ 0,46	R\$ 0,62	
		COMP 008	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, SEM FUNDO, QUADRADA, DIMENSOES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M	UNID.			50,15	0,71	50,86	
	43429		CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, SEM FUNDO, QUADRADA, DIMENSOES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M	UN	1,0000	49,87	R\$ 49,87	R\$ -	R\$ 49,87	
88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0243	25,41	R\$ 0,16	R\$ 0,46	R\$ 0,62	
88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0191	19,78	R\$ 0,12	R\$ 0,25	R\$ 0,37	
		COMP 009	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA PU	M			12,55	5,73	18,28	
	38124		ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	UN	0,3860	26,40	R\$ 10,19	R\$ -	R\$ 10,19	
88309			PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1790	25,41	R\$ 1,19	R\$ 3,36	R\$ 4,55	
88316			SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1790	19,78	R\$ 1,17	R\$ 2,37	R\$ 3,54	



ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERIODO	60	% NO PERIODO	90	% NO PERIODO	BDI	28,3477%
									VALOR SERVIÇO C/ BDI	VALOR PLANILHA S/ BDI
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,25%	6.622,86	100,00%					6.622,86	5.160,09
02	PAREDES	2,84%	1.792,81	50,00%	1.792,81	50,00%			3.585,61	2.793,67
03	IMPERMEABILIZAÇÃO	2,73%	1.724,45	50,00%	1.724,45	50,00%			3.448,91	2.687,16
04	COBERTURA	47,09%	41.607,36	70,00%	17.831,73	30,00%			59.439,09	46.311,00
05	REVESTIMENTOS	4,43%	2.798,42	50,00%	2.798,42	50,00%			5.596,84	4.360,69
06	PORTAS	1,75%			1.101,93	50,00%	1.101,93	50,00%	2.203,86	1.717,10
07	PINTURA	25,02%			15.787,98	50,00%	15.787,98	50,00%	31.575,97	24.601,90
08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,26%			5.845,20	50,00%	5.845,20	50,00%	11.690,41	9.108,39
09	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,41%			1.241,90	70,00%	532,24	30,00%	1.774,14	1.382,29
10	LIMPEZA FINAL	0,22%					278,39	100,00%	278,39	216,90
11		0,00%								
12		0,00%								
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO		100,00%	54.545,90	43,22%	48.124,42	38,13%	23.545,74	18,66%	126.216,06	98.339,19
VALOR PROPOSTO				43,22%		38,13%		18,66%		
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS										
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			54.545,90	43,22%	102.670,32	81,34%	126.216,06	100,00%		

<div>  <div> <p><b>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</b>  <b>PARANÁ EDIFICAÇÕES</b>  <b>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</b></p> <p><b>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</b>  <b>DATA: 06/06/2022</b></p> </div> <div> <p><b>CURVA ABC DE SERVIÇOS</b></p> <p>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE  MUNICÍPIO: MEDIANEIRA  LEVANTAMENTO Nº:  RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</p> </div> <div> <p>PROTOCOLO Nº: ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA  TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA  ART Nº: 1720222879207  REG. CREA: 190789/D</p> </div> <div>  </div> </div>											
	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ACUMULADO	% DO ITEM	% ACUMULADO	FAIXA	ITEM
4.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	286,52	88,15	25256,74	25256,74	25,68%	25,68%	A	
7.6	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	691,54	13,67	9453,35	34710,09	9,61%	35,30%	A	
4.4	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	135,47	54,73	7414,27	42124,36	7,54%	42,84%	A	
4.5	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	104,15	66,26	6900,98	49025,34	7,02%	49,85%	A	
4.3	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,40	196,56	6565,10	55590,44	6,68%	56,53%	B	
7.2	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	495,42	12,40	6143,21	61733,65	6,25%	62,78%	B	
8.5	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	580,00	6,57	3810,60	65544,25	3,87%	66,65%	B	
7.7	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	242,70	15,58	3781,27	69325,52	3,85%	70,50%	B	
2.2	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	22,40	102,97	2306,53	71632,05	2,35%	72,84%	B	
3.1	98554		M2	55,72	40,91	2279,51	73911,56	2,32%	75,16%	B	
7.5	COMP 004	LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	889,44	2,40	2134,66	76046,22	2,17%	77,33%	B	
5.5	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	43,73	42,23	1846,72	77892,94	1,88%	79,21%	B	
8.3	91844	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	200,00	7,56	1512,00	79404,94	1,54%	80,75%	C	
1.1	COMP 001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,88	386,61	1113,44	80518,38	1,13%	81,88%	C	
8.6	92981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	67,50	15,58	1051,65	81570,03	1,07%	82,95%	C	
7.9	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	57,92	17,40	1007,81	82577,84	1,02%	83,97%	C	
7.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	516,94	1,82	940,83	83518,67	0,96%	84,93%	C	
9.1	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	32,00	29,19	934,08	84452,75	0,95%	85,88%	C	

<div>  <div> <p><b>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</b></p> <p><b>PARANÁ EDIFICAÇÕES</b></p> <p><b>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</b></p> <p><b>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</b></p> <p>DATA: 06/06/2022</p> </div> <div> <p><b>CURVA ABC DE SERVIÇOS</b></p> <p>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE</p> <p>MUNICÍPIO: MEDIANEIRA</p> <p>LEVANTAMENTO Nº:</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</p> </div> <div> <p>PROTOCOLO Nº:</p> <p>ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA</p> <p>TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA</p> <p>ART Nº: 1720222879207</p> <p>REG. CREA: 190789/D</p> </div> <div>  </div> </div>											
	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ACUMULADO	% DO ITEM	% ACUMULADO	FAIXA	ITEM
1.8	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	43,73	20,69	904,77	85357,52	0,92%	86,80%	C	
1.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	280,45	3,09	866,59	86224,11	0,88%	87,68%	C	
8.8	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	69,93	839,16	87063,27	0,85%	88,53%	C	
5.7	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	7,05	105,34	742,65	87805,92	0,76%	89,29%	C	
1.13	90439	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	UN	12,00	59,60	715,20	88521,12	0,73%	90,02%	C	
5.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	21,38	30,38	649,52	89170,64	0,66%	90,68%	C	
6.2	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	635,63	635,63	89806,27	0,65%	91,32%	C	
7.4	COMP 003	LIMPEZA DE TETO/PAREDES COM PANO ÚMIDO.	M2	889,44	0,71	631,50	90437,77	0,64%	91,97%	C	
6.1	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	628,78	628,78	91066,55	0,64%	92,60%	C	
5.4	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	44,80	12,58	563,58	91630,13	0,57%	93,18%	C	
2.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	8,94	54,49	487,14	92117,27	0,50%	93,67%	C	
8.12	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	42,23	464,53	92581,80	0,47%	94,15%	C	
6.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,64	707,33	452,69	93034,49	0,46%	94,61%	C	
3.2	COMP 009	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA PU	M	22,30	18,28	407,64	93442,13	0,41%	95,02%	C	
5.6	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	54,52	7,15	389,82	93831,95	0,40%	95,42%	C	
1.7	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	7,41	51,69	383,02	94214,97	0,39%	95,81%	C	
7.3	95306	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	21,52	14,81	318,71	94533,68	0,32%	96,13%	C	



<div>  <div> <p><b>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</b></p> <p><b>PARANÁ EDIFICAÇÕES</b></p> <p><b>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</b></p> <p><b>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</b></p> <p>DATA: 06/06/2022</p> </div> <div> <p><b>CURVA ABC DE SERVIÇOS</b></p> <p>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE</p> <p>MUNICÍPIO: MEDIANEIRA</p> <p>LEVANTAMENTO Nº:</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</p> </div> <div> <p>PROTOCOLO Nº:</p> <p>ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA</p> <p>TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA</p> <p>ART Nº: 1720222879207</p> <p>REG. CREA: 190789/D</p> </div> <div>  </div> </div>											
	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ACUMULADO	% DO ITEM	% ACUMULADO	FAIXA	ITEM
8.10	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	27,80	305,80	94839,48	0,31%	96,44%	C	
1.4	COMP 002	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS	M	269,87	0,98	264,47	95103,95	0,27%	96,71%	C	
9.3	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	249,91	249,91	95353,86	0,25%	96,96%	C	
1.12	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	35,00	6,22	217,70	95571,56	0,22%	97,19%	C	
10.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	43,73	4,96	216,90	95788,46	0,22%	97,41%	C	
8.1	COMP 005	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UNID.	1,00	206,70	206,70	95995,16	0,21%	97,62%	C	
8.9	COMP 006	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR 63 A	UNID.	2,00	102,52	205,04	96200,20	0,21%	97,82%	C	
9.2	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	19,83	198,30	96398,50	0,20%	98,03%	C	
8.14	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	48,72	194,88	96593,38	0,20%	98,22%	C	
7.8	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	57,92	3,29	190,56	96783,94	0,19%	98,42%	C	
4.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	6,07	28,65	173,91	96957,85	0,18%	98,60%	C	
8.2	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	14,00	10,56	147,84	97105,69	0,15%	98,75%	C	
1.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,86	78,24	145,37	97251,06	0,15%	98,89%	C	
1.9	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	54,52	2,37	129,21	97380,27	0,13%	99,02%	C	
1.10	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	200,00	0,61	122,00	97502,27	0,12%	99,15%	C	
8.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30,00	4,04	121,20	97623,47	0,12%	99,27%	C	
1.16	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	4,50	25,57	115,07	97738,54	0,12%	99,39%	C	

<div>  <div> <p>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</p> <p>PARANÁ EDIFICAÇÕES</p> <p>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</p> <p>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</p> <p>DATA: 06/06/2022</p> </div> <div> <p>CURVA ABC DE SERVIÇOS</p> <p>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE</p> <p>MUNICÍPIO: MEDIANEIRA</p> <p>LEVANTAMENTO Nº:</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</p> </div> <div> <p>PROTOCOLO Nº:</p> <p>ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA</p> <p>TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA</p> <p>ART Nº: 1720222879207</p> <p>REG. CREA: 190789/D</p> </div> <div>  </div> </div>											
	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE TOTAL	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ACUMULADO	% DO ITEM	% ACUMULADO	FAIXA	ITEM
5.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5,90	17,51	103,31	97841,85	0,11%	99,49%	C	
1.3	96995	REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	1,86	47,44	88,14	97929,99	0,09%	99,58%	C	
8.17	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1,00	75,27	75,27	98005,26	0,08%	99,66%	C	
5.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	17,88	3,64	65,08	98070,34	0,07%	99,73%	C	
1.14	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_05/2015	UN	16,00	4,00	64,00	98134,34	0,07%	99,79%	C	
8.15	COMP 007	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UNID.	1,00	58,92	58,92	98193,26	0,06%	99,85%	C	
8.16	COMP 008	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, SEM FUNDO, QUADRADA, DIMENSOES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M	UNID.	1,00	50,86	50,86	98244,12	0,05%	99,90%	C	
8.13	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	33,63	33,63	98277,75	0,03%	99,94%	C	
8.11	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	15,37	15,37	98293,12	0,02%	99,95%	C	
8.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,93	14,93	98308,05	0,02%	99,97%	C	
1.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,68	8,44	14,18	98322,23	0,01%	99,98%	C	
1.15	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_05/2015	UN	1,00	9,13	9,13	98331,36	0,01%	99,99%	C	
1.11	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	13,00	0,60	7,80	98339,16	0,01%	100,00%	C	

#### Identificação da Obra:

Objeto **REFORMA UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA - BELO HORIZONTE** Órgão **URA DE MEC**

Endereço **RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE**

Município **MEDIANEIRA** Preço Máximo **R\$ 126.216,06**

Área Construída **286,52** R\$ / m<sup>2</sup> **440,51 R\$/m<sup>2</sup>**

Data **06/06/2022**

#### Identificação do Orçamentista:

Nome Completo **VINICIUS CEREZER SEBEN**

Profissão **ENGENHEIRO CIVIL**

CREA / CAU N° **190789/D**

ART / RRT N° **1720222879207**

Empresa **PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA**

Telefone **(45) 3264-8697**

E-mail [vinicius@medianeira.pr.gov.br](mailto:vinicius@medianeira.pr.gov.br)

#### Check-list da Documentação

Documento	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA
Folha de Fechamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folha Resumo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planilha Orçamentária	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cronograma Físico Financeiro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Composições Complementares (Analítica)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cotações de Insumos / Proposta de Serviços Terceirizados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Curva ABC de Serviços	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Composição do BDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ART ou RRT Quitada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Memória de Cálculo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relatório Fotográfico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projetos / Croquis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Termo de Responsabilidade:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Correto uso dos modelos e da tabela PRED			
Declaração de Liberação do Direito Autoral:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VINICIUS CEREZER SEBEN  
Responsável Técnico  
Carimbo e Assinatura



## DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DE LIBERAÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS



PRÓPRIO: REFORMA UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA - BELO HORIZONTE  
MUNICÍPIO: MEDIANEIRA  
EMPRESA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

### TERMO DE RESPONSABILIDADE

O profissional signatário deste, abaixo identificado, se responsabiliza pelo atendimento integral do contido na Portaria PRED, que determinam os procedimentos para elaboração e apresentação de orçamentos/projetos, bem como pelo correto uso dos modelos e tabelas PRED vigentes. O objeto deste Termo refere-se à correspondente ART abaixo

ART/RRT nº : 1720222879207  
CREA: 190789/D

---

VINICIUS CEREZER SEBEN

### TERMO DE LIBERAÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS

O profissional signatário deste, abaixo identificado, concede à PRED a liberação dos direitos autorais relativos às composições de serviços por ele elaboradas correspondente a ART/RRT abaixo

ART/RRT nº : 1720222879207  
CREA: 190789/D

---

VINICIUS CEREZER SEBEN



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO  
E DE OBRAS PÚBLICAS  
PARANÁ EDIFICAÇÕES  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



FOLHA RESUMO PARA FECHAMENTO DE ORÇAMENTO

DATA: 06/06/22

PRÓPRIO: REFORMA UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA - BELO TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA  
ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE MUNICÍPIO: MEDIANEIRA  
ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA PROTOCOLO:

Nº LEVANTº: ORGANIZADO POR: RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN CREA / CAU: 190789/D  
REGIONAL OESTE ART / RRT Nº: 1720222879207  
OBSERVAÇÃO:

Custo total da obra: R\$ 98.339,19

BDI (%)= 28,35% R\$ 27.876,87

Valor total da obra com BDI : R\$ 126.216,06

Prazo de execução : 90 DIAS CORRIDOS

Relatório MAT+MO : MATERIAL = 79,50%

MÃO-DE-OBRA = 20,50%

Referencial utilizado: SINAPI JANEIRO DE 2022 COM DESONERAÇÃO

Data-base: Vigência: PRED - MARÇO DE 2022

Portaria PRED Nº 022/2022

VINICIUS CEREZER SEBEN

Responsável Técnico  
Carimbo e Assinatura

Resp. Aprovação  
Carimbo e Assinatura

Gerente  
Carimbo e Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL  
**MEDIANEIRA**  
*Tempo de Realizar*

**Prefeitura Municipal de Medianeira – Paraná**

Avenida José Callegari, nº 647 – Ipê

Fone: (45) 3264-8600

[www.medianeira.pr.gov.br](http://www.medianeira.pr.gov.br)

# MEMORIAL DESCRITIVO

## REFORMA DA UBS BELO HORIZONTE

**Endereço:** Rua Olavo Bilac esquina Rua Krão, 414 – Belo Horizonte

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Medianeira

MEDIANEIRA/PR

JUNHO 2022

## **A – GENERALIDADES**

Este memorial descritivo aponta para a mesma numeração da planilha orçamentária na maioria dos seus itens.

A execução deverá obedecer no mínimo as condições e prazos do cronograma físico-financeiro.

Todas composições com base SINAPI, podem ser consultadas no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), inclusive com seus itens detalhados, tipos de materiais referenciais para as composições e ainda o nível de qualidade de cada componente. O nível de aceitação de materiais aplicados, técnicas construtivas, consumos, etc., fica atrelado diretamente a estas composições e a boa prática de obra.

**É recomendado a execução (conforme cronograma) de todos os serviços relacionados à cobertura primeiramente, deixando para a etapa final os demais serviços.**

### **A.1 – Objetivos**

Este documento tem por objetivo estabelecer normas e fornecer as instruções, informações e especificações técnicas necessárias à contratação de empresa especializada, para executar as obras de reforma da UBS CSU da Secretaria de Saúde do município de Medianeira.

A obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial, nos projetos e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pela CONTRATANTE.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras da ABNT, as posturas federais, estaduais, municipais e condições locais.

### **A.2 – Modificações no projeto**

Quaisquer modificações nos projetos, nas técnicas descritas neste memorial e nas especificações de materiais deverão ser previamente comunicadas à Secretaria de Obras da Prefeitura de Medianeira a fim de serem analisadas e por fim liberadas para execução.

### **A.3 – Análise do projeto e responsabilidades**

Será fornecido projeto completo à Construtora, a quem caberá a total responsabilidade pela execução e aplicação das técnicas de recuperação sem ferir a estabilidade da estrutura da edificação e a segurança da construção. Devidos cuidados deverão ser tomados para que haja segurança estrutural durante a etapa de demolições e lavagens.

A construtora terá também a obrigatoriedade de examinar, profunda e cuidadosamente, todas as peças gráficas e escritas, apontando, por escrito, com a devida antecedência, bem antes da aquisição de materiais e equipamentos ou do início de trabalhos

gerais, ou mesmo parciais, as partes não suficientemente claras, em discordância ou imprecisas.

Qualquer obra, de qualquer natureza, deverá ser cercada de toda segurança e garantia. Nenhum trabalho será iniciado sem prévio e profundo estudo e análise das condições do solo, das construções vizinhas e da própria área; o mesmo com relação aos projetos a serem executados.

Divergências entre obra e desenho, entre especificações, memorial e desenho ou entre desenho e detalhe serão comunicadas aos autores dos projetos respectivos, por escrito, com a necessária antecedência, para efeito de interpretação ou compatibilização.

#### **A.4 – Casos omissos**

Todos os casos omissos, dúbios ou carentes de complementação, serão resolvidos pela Fiscalização, em comum acordo com o autor do projeto.

#### **A.5 – Proteção contra acidentes, incêndios, contaminação, ineficiência, continuidade operacional e manutenção preditiva.**

Serão observados todos os requisitos, exigências e recomendações para a prevenção de acidentes, incêndios e prevenção de contaminação, de acordo com as Normas Técnicas da A.B.N.T., CNEN, Ministério do Trabalho, do INPS, do Corpo de Bombeiros, Instituto Brasileiro de Segurança, Portaria 1884/GM de 11/01/94 do Ministério da Saúde, Código de Proteção e Defesa do Consumidor e outros, tanto em relação à fase de construção, como em relação à utilização futura dos ambientes, sabido que a inobservância de certos preceitos na construção, dá origem a fontes permanentes de acidentes, contaminações, mau desempenho, desperdícios, precária eficiência e qualidade e outros.

#### **A.6 – Critério de Similaridade**

Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização. O construtor obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

### **B – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DA OBRA**

Será por conta exclusiva da Construtora todas as despesas relacionadas aos materiais e equipamentos inerentes aos serviços, tais como: tapumes, andaimes, equipamentos e ferramentas. Caberá à construtora, total responsabilidade na guarda dos equipamentos, ferramentas e materiais em local seguro, alojamentos de pessoal, eventuais refeitórios, etc.

#### **B.1 – Despesas gerais e de administração local da obra**

Será igualmente por conta da Construtora outras despesas que incidem indiretamente sobre o custo das obras, como:





B.1.1 – Administração local de obra (engenheiro encarregado, auxiliares, mestres e encarregados, apontadores e almoxarifes).

B.1.2 – Vigias, serventes para arrumação e limpeza da obra, guincheiro, etc.

B.1.3 – Transportes internos e externos.

B.1.4 – Seguro contra fogo (obra) e seguro de responsabilidade civil (construtor), extintores, capacetes de segurança, luvas, etc.

B.1.5 – Diversos: medicamentos de urgência, materiais de consumo, ruptura de corpos de prova, etc.

## **B.2 – B.D.I.**

Todas as despesas mencionadas nos itens B.1 acima, bem como outras que - a critério da Construtora - possam incidir indiretamente no custo da obra, deverão estar incluídas na taxa percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.), que será acrescida aos preços unitários.

## **B.3 – Segurança da obra**

Caberá à Construtora a responsabilidade por quaisquer furtos, desvios ou danos, decorrentes de negligência durante a execução das obras, até sua entrega definitiva (após termo de recebimento definitivo).

## **B.4 – Limpeza**

A Construtora procederá periodicamente à limpeza da obra removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como na área externa, inclusive capina. Em hipótese alguma os materiais e equipamentos poderão ser instalados, utilizados e/ou depositados em local fora do ambiente da obra, ou seja, do lado de fora do terreno.

## **B.5 – Alojamento provisório e depósito de materiais e ferramentas**

As especificações para a o abrigo provisório deverão seguir o contido na NR 18 – Condições e meio ambiente do trabalho na indústria da construção, norma regulamentadora que estabelece diretrizes para implementação de medidas administrativas, de planejamento e de organização de canteiros de obras, em particular no que se refere às áreas de vivência.

As dependências internas da obra poderão ser utilizadas para depósito de materiais desde que não causem danos aos pisos e acabamentos existentes. Porém a segurança dos equipamentos será da Construtora como mencionado no item B.3.

## **B.6 – Consumo de água e energia elétrica**

Água e energia elétrica poderão ser utilizadas do próprio edifício em comum acordo com o responsável da unidade de saúde, desde que não prejudiquem o funcionamento da unidade.

## **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1 – Placa de obra**

A placa de obra será executada com dimensões de 2,40 x 1,20m (LxA). Verificar modelo com a fiscalização.

### **1.2 – 1.3 – Escavação manual e reaterro**

Escavação a ser realizada para execução da tubulação de águas pluviais e também para passagem de eletroduto para o circuito de distribuição.

### **1.4– 1.5 – Remoção de calhas, rufos e telha**

Todo o telhado (telhas, calhas e rufos) da construção existente será removido. As telhas e calhas deverão ser depositados na obra em local apropriado para posterior recolhimento.

### **1.6 – Remoção de portas**

Remoção da porta externa da lavanderia.

### **1.7 – Demolição de alvenaria**

Demolição de parede na lavanderia conforme projeto.

### **1.8 – 1.9 Demolição de revestimento cerâmico e rodapé**

Demolição do revestimento cerâmico e rodapés nos locais indicados no projeto.

### **1.10 – Remoção de cabos elétricos**

Remoção dos cabos elétricos existentes que serão substituídos.

## **2 – PAREDES**

### **2.1 – Alvenaria de vedação**

Alvenaria para apoio da estrutura de suporte das telhas sobre a caixa d'água, e também para o fechamento do vão da porta da lavanderia.

### **2.2 – Placas de gesso acartonado (drywall)**

Executar conforme detalhado no projeto.

## **3 – IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS**

### **3.1 – Impermeabilização com membrana à base de resina acrílica**

Aplicação de membrana acrílica (frio) em todo o perímetro interno das platibandas expostas e laje da marquise frontal.

Aplicação de 3 demãos. Respeitar os prazos de aplicação, intervalo de demãos e tempo de cura de acordo com manual técnico do produto. Não aplicar o produto sob chuva ou com a superfície suja ou úmida.



### **3.2 – Tratamento de junta de dilatação com espuma expansiva PU.**

Tratamento da junta existente entre as estruturas.

## **4 – COBERTURA**

De uma forma geral toda a cobertura será substituída por elementos novos exceto a estrutura de suporte existente.

### **4.1 – Trama de madeira composta por terças para telhados**

Trama de madeira sobre o volume da caixa d'água.

### **4.2 – Telhamento com telha termoacústica**

Inclinação conforme projeto de cobertura. Prever também a instalação de complemento tipo cumeeira. Os parafusos deverão ser fixados na parte superior do trapézio da telha. Atentar para as condições climáticas antes do início da remoção das telhas. Caso ocorram chuvas e a cobertura esteja sem as telhas, a empresa deverá providenciar proteção provisória para evitar danos a estrutura e instalações da unidade de saúde.

### **4.3 – Calha em chapa de aço**

Instalar calhas com dimensões de 25x25x10 cm (altura x largura x abas).

### **4.4 – Chapim (Rufo Capa)**

Instalar os rufos capa sobre todo o perímetro da platibanda existente. Garantir dobras nas extremidades laterais dos rufos de forma a evitar o escoamento de água nas paredes das platibandas.

### **4.5 – Rufo externo**

Instalar os rufos nas ligações entre as telhas e as platibandas. Garantir a impermeabilização com o selante PU em toda a sua extensão.

## **5 – REVESTIMENTOS**

### **5.1 – 5.2 – Chapisco e Massa única**

Revestimento para a alvenaria a ser executada.

### **5.3 - 5.4 - Aplicação e Lixamento de Massa Látex**

Revestimento para as paredes a serem executadas.

### **5.4 – 5.5 – 5.6 – Revestimento cerâmico/ rodapé / soleira granito**

Revestimento cerâmico nos locais indicados pelo projeto, bem como colocar soleira de granito no limite entre os revestimentos novos e antigos.

## **6 – PORTAS**

### **6.1 - 6.2 – Porta de madeira em acabamento melamínico**

Colocação de duas portas novas conforme projeto.

### **6.3 – Porta em alumínio tipo veneziana**

Colocação de portinhola para acesso à caixa d'água.

## **7 – PINTURA**

### **7.1 – Limpeza de superfície com jato de alta pressão**

Limpeza de toda as paredes externas com jato de alta pressão.

### **7.2 – 7.3 – Aplicação de textura acrílica**

Aplicar o revestimento em todas as paredes externas da edificação, bem como o teto da marquise.

### **7.5 – Lixamento de paredes e tetos**

Lixar as paredes internas e o teto previamente a realização da pintura interna.

### **7.6 – 7.7 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica nas paredes e tetos**

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Preparar o produto conforme indicação do fabricante.

Aplicar duas demãos de tinta acrílica premium. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

O resultado final do acabamento ficará condicionado a aprovação da fiscalização que poderá solicitar reaplicação de pintura.

### **7.8 – 7.9 – Preparo e pintura de piso**

Preparar e regularizar os danos do piso cimentado da entrada da unidade de saúde para posterior pintura do mesmo.

## **8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **8.1 – Quadro de distribuição PVC**

Instalar novo quadro de distribuição exclusivo para os circuitos de tomadas de uso específico, ao lado do quadro de distribuição existente.

### **8.2 – Eletroduto flexível corrugado DN 63 MM (2")**

Executar eletroduto enterrado para a passagem do circuito de distribuição do padrão de energia até o quadro de distribuição.



**8.3 – Eletroduto flexível corrugado DN 25 MM (3/4")**

Colocação dos eletrodutos sobre a laje para a passagem dos cabos elétricos até os pontos indicados no projeto.

**8.4 – 8.5 – 8.6 – Cabos elétricos**

Instalar os cabos elétricos conforme indicado no projeto elétrico.

**8.7 – 8.8 – 8.9 - Disjuntores**

Colocação dos disjuntores para cada circuito conforme projeto elétrico.

**8.15 – Caixa de passagem elétrica**

Caixa para derivação do circuito de distribuição para os dois quadros de distribuição.

**8.16 – Caixa de concreto armado pré-moldado**

Caixa para colocação da haste de aterramento, fundo de brita.

**9– ÁGUAS PLUVIAIS**

**9.1– 9.2 - Tubo PVC 100 mm e Joelho 90º**

Instalar a tubulação e conexões de águas pluviais conforme indicado no projeto.

**9.3 – Caixa enterrada hidráulica em concreto pré-moldado**

Instalar a caixa conforme indicado no projeto.



**C – LIMPEZA FINAL**

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados **SEMANALMENTE** com todo cuidado a fim de não danificar os elementos da construção.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

---



Vinícius Cerezer Seben  
CREA – PR: 190789/D



		SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS				ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE MUNICÍPIO: MEDIANEIRA LEVANTAMENTO Nº: RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN		PROTOCOLO Nº: ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA ART Nº: 1720222879207 REG. CREA: 190789/D			
TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0 DATA: 06/06/2022											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTI DADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 2.196,36	R\$ 2.963,73		R\$ 5.160,09
		IDENTIFICAÇÃO DA OBRA									
1.1	COMP 001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2,88	340,95	45,66	386,61	981,94	131,50	1.113,44	
		De acordo com o Manual de Placas de Obras de Edificações									
		MOVIMENTO DE TERRA									
1.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,86	25,76	52,48	78,24	47,86	97,51	145,37	
1.3	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	1,86	15,62	31,82	47,44	29,02	59,12	88,14	
		DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO									
1.4	COMP 002	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS	M	269,87	0,32	0,66	0,98	86,36	178,11	264,47	
1.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	280,45	0,92	2,17	3,09	258,01	608,58	866,59	
1.6	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,68	2,51	5,93	8,44	4,22	9,96	14,18	
1.7	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	7,41	16,61	35,08	51,69	123,08	259,94	383,02	
1.8	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	43,73	6,33	14,36	20,69	276,81	627,96	904,77	
1.9	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	54,52	0,70	1,67	2,37	38,16	91,05	129,21	
1.10	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	200,00	0,16	0,45	0,61	32,00	90,00	122,00	
1.11	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	13,00	0,16	0,44	0,60	2,08	5,72	7,80	
1.12	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	35,00	1,62	4,60	6,22	56,70	161,00	217,70	
1.13	90439	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	UN	12,00	17,43	42,17	59,60	209,16	506,04	715,20	
1.14	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_05/2015	UN	16,00	0,96	3,04	4,00	15,36	48,64	64,00	
1.15	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_05/2015	UN	1,00	2,25	6,88	9,13	2,25	6,88	9,13	
1.16	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	4,50	7,41	18,16	25,57	33,35	81,72	115,07	
2		PAREDES						R\$ 2.360,63	R\$ 433,04		R\$ 2.793,67
2.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	8,94	38,85	15,64	54,49	347,32	139,82	487,14	
2.2	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	22,40	89,88	13,09	102,97	2.013,31	293,22	2.306,53	
3		IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 1.862,32	R\$ 824,84		R\$ 2.687,16
3.1	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	55,72	28,40	12,51	40,91	1.582,45	697,06	2.279,51	
3.2	COMP 009	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA PU	M	22,30	12,55	5,73	18,28	279,87	127,78	407,64	

Carimbo e Assinatura  
Responsável Técnico


Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Verificação

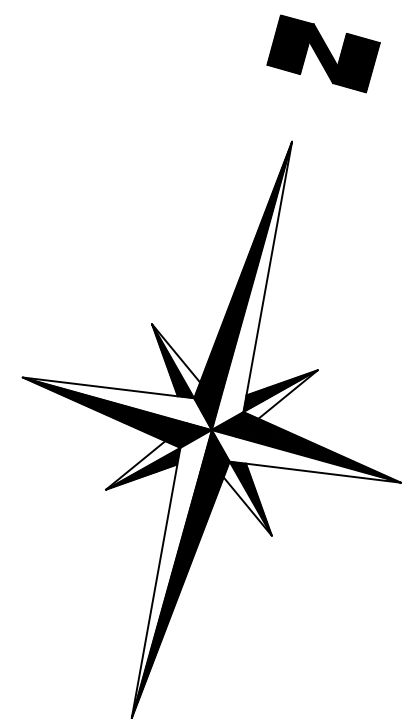
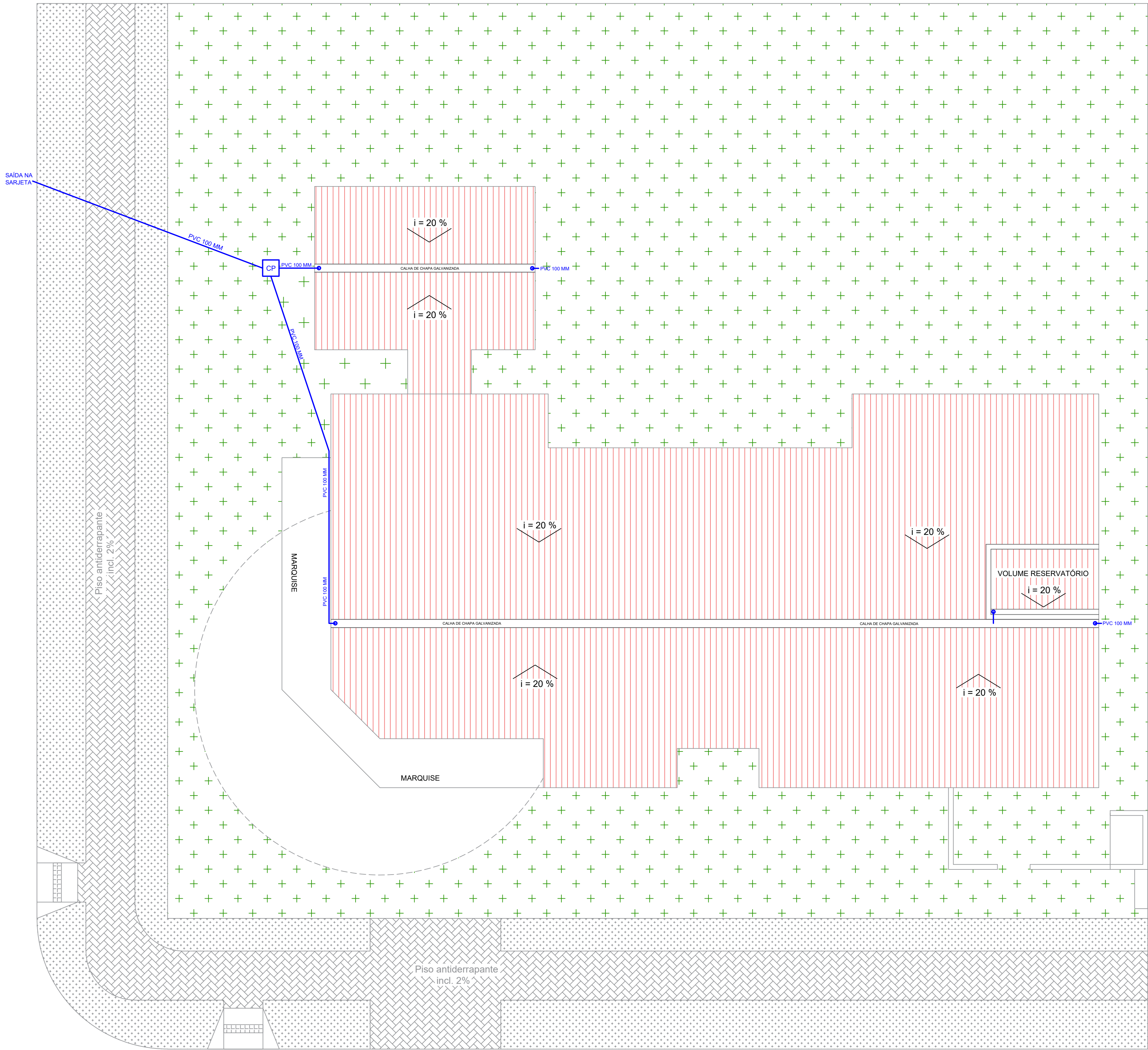
Carimbo e Assinatura  
Responsável pela Aprovação

<div>  <div> <p>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</p> <p>PARANÁ EDIFICAÇÕES</p> <p>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</p> <p>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</p> <p>DATA: 06/06/2022</p> </div> <div> <p>PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA</p> <p>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE</p> <p>MUNICÍPIO: MEDIANEIRA</p> <p>LEVANTAMENTO Nº:</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</p> </div> <div> <p>PROTOCOLO Nº:</p> <p>ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA</p> <p>TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA</p> <p>ART Nº: 1720222879207</p> <p>REG. CREA: 190789/D</p> </div> <div>  </div> </div>											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
4		<b>COBERTURA</b>						R\$ 43.607,07	R\$ 2.703,93		R\$ 46.311,00
4.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	6,07	25,31	3,34	28,65	153,63	20,27	173,91	
4.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	286,52	85,29	2,86	88,15	24.437,29	819,45	25.256,74	
4.3	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,40	178,39	18,17	196,56	5.958,23	606,88	6.565,10	
4.4	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	135,47	50,20	4,53	54,73	6.800,59	613,68	7.414,27	
4.5	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	104,15	60,08	6,18	66,26	6.257,33	643,65	6.900,98	
5		<b>REVESTIMENTOS</b>						R\$ 3.250,66	R\$ 1.110,03		R\$ 4.360,69
5.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	17,88	1,96	1,68	3,64	35,04	30,04	65,08	
5.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	21,38	16,96	13,42	30,38	362,60	286,92	649,52	
5.3	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	5,90	10,18	7,33	17,51	60,06	43,25	103,31	
5.4	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	44,80	7,06	5,52	12,58	316,29	247,30	563,58	
5.5	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	43,73	35,41	6,82	42,23	1.548,48	298,24	1.846,72	
5.6	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	M	54,52	5,37	1,78	7,15	292,77	97,05	389,82	
5.7	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	7,05	90,13	15,21	105,34	635,42	107,23	742,65	
6		<b>PORTAS</b>						R\$ 1.593,20	R\$ 123,90		R\$ 1.717,10
6.1	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	572,34	56,44	628,78	572,34	56,44	628,78	
6.2	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	574,38	61,25	635,63	574,38	61,25	635,63	
6.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,64	697,63	9,70	707,33	446,48	6,21	452,69	
7		<b>PINTURA</b>						R\$ 14.921,11	R\$ 9.680,79		R\$ 24.601,90
		<b>EXTERNA</b>									
7.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	516,94	0,61	1,21	1,82	315,33	625,50	940,83	
7.2	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	495,42	7,97	4,43	12,40	3.948,50	2.194,71	6.143,21	
7.3	95306	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	21,52	8,69	6,12	14,81	187,01	131,70	318,71	

<div>  <div> <p>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</p> <p>PARANÁ EDIFICAÇÕES</p> <p>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</p> <p>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</p> <p>DATA: 06/06/2022</p> </div> <div> <p>PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA</p> <p>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE</p> <p>MUNICÍPIO: MEDIANEIRA</p> <p>LEVANTAMENTO Nº:</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</p> </div> <div> <p>PROTOCOLO Nº:</p> <p>ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA</p> <p>TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA</p> <p>ART Nº: 1720222879207</p> <p>REG. CREA: 190789/D</p> </div> <div>  </div> </div>											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
		<b>INTERNA</b>									
7.4	COMP 003	LIMPEZA DE TETO/PAREDES COM PANO ÚMIDO.	M2	889,44	0,23	0,48	0,71	204,57	426,93	631,50	
7.5	COMP 004	LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	889,44	0,89	1,51	2,40	791,60	1.343,05	2.134,66	
7.6	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	691,54	9,27	4,40	13,67	6.410,58	3.042,78	9.453,35	
7.7	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	242,70	9,84	5,74	15,58	2.388,17	1.393,10	3.781,27	
		<b>PISO</b>									
7.8	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	57,92	0,92	2,37	3,29	53,29	137,27	190,56	
7.9	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	57,92	10,74	6,66	17,40	622,06	385,75	1.007,81	
<b>8</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>R\$ 7.147,33</b>	<b>R\$ 1.961,06</b>		<b>R\$ 9.108,39</b>
8.1	COMP 005	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UNID.	1,00	195,48	11,22	206,70	195,48	11,22	206,70	
8.2	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	14,00	7,50	3,06	10,56	105,00	42,84	147,84	
8.3	91844	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	200,00	4,75	2,81	7,56	950,00	562,00	1.512,00	
8.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30,00	3,08	0,96	4,04	92,40	28,80	121,20	
8.5	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	580,00	5,30	1,27	6,57	3.074,00	736,60	3.810,60	
8.6	92981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	67,50	15,19	0,39	15,58	1.025,33	26,33	1.051,65	
8.7	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	12,80	2,13	14,93	12,80	2,13	14,93	
8.8	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	65,66	4,27	69,93	787,92	51,24	839,16	
8.9	COMP 006	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR 63 A	UNID.	2,00	93,66	8,86	102,52	187,32	17,72	205,04	
8.10	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	10,86	16,94	27,80	119,46	186,34	305,80	
8.11	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	7,25	8,12	15,37	7,25	8,12	15,37	
8.12	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	23,80	18,43	42,23	261,80	202,73	464,53	
8.13	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	21,30	12,33	33,63	21,30	12,33	33,63	
8.14	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	33,13	15,59	48,72	132,52	62,36	194,88	
8.15	COMP 007	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 150 X 150 X *75* MM	UNID.	1,00	57,50	1,42	58,92	57,50	1,42	58,92	



<div>  <div> <b>SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS</b>  <b>PARANÁ EDIFICAÇÕES</b>  <b>GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS</b> </div> <div> <b>TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (JANEIRO/2022) E PRED (MARÇO/2022) VERSÃO 1.0</b>  <b>DATA: 06/06/2022</b> </div> </div> <div> <b>PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA DESONERADA</b>  <b>ENDEREÇO: RUA OLAVO BILAC ESQ. RUA KRÃO, 414 - BELO HORIZONTE</b>  <b>MUNICÍPIO: MEDIANEIRA</b>  <b>LEVANTAMENTO Nº:</b>  <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN</b> </div> <div> <b>PROTOCOLO Nº:</b>  <b>ORGÃO: PREFEITURA DE MEDIANEIRA</b>  <b>TIPO DE OBRA/SERVIÇO: REFORMA</b>  <b>ART Nº: 1720222879207</b>  <b>REG. CREA: 190789/D</b> </div> <div>  </div>											
ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL
8.16	COMP 008	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, SEM FUNDO, QUADRADA, DIMENSÕES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M	UNID.	1,00	50,15	0,71	50,86	50,15	0,71	50,86	
8.17	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	1,00	67,10	8,17	75,27	67,10	8,17	75,27	
<b>9</b>		<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>						<b>R\$ 1.171,48</b>	<b>R\$ 210,81</b>		<b>R\$ 1.382,29</b>
9.1	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	32,00	24,07	5,12	29,19	770,24	163,84	934,08	
9.2	89809	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	16,00	3,83	19,83	160,00	38,30	198,30	
9.3	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00	241,24	8,67	249,91	241,24	8,67	249,91	
<b>10</b>		<b>LIMPEZA FINAL</b>						<b>R\$ 72,59</b>	<b>R\$ 144,31</b>		<b>R\$ 216,90</b>
10.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	43,73	1,66	3,30	4,96	72,59	144,31	216,90	



LOCALIZAÇÃO  
S/ ESCALA

LEGENDA:

- Grama
- Tubo PVC 100 mm
- Telhas Metálicas

MEDIANEIRA  
PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OBRA:  
Reforma da Unidade de Saúde Básica Belo Horizonte

LOCAL:  
Rua Olavo Bilac esq. Rua Krão, nº 414 - Bairro Belo Horizonte - Medianeira/PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO: VINICIUS CEREZER SEBEN  
Engenheiro Civil - CREA/PR 190789

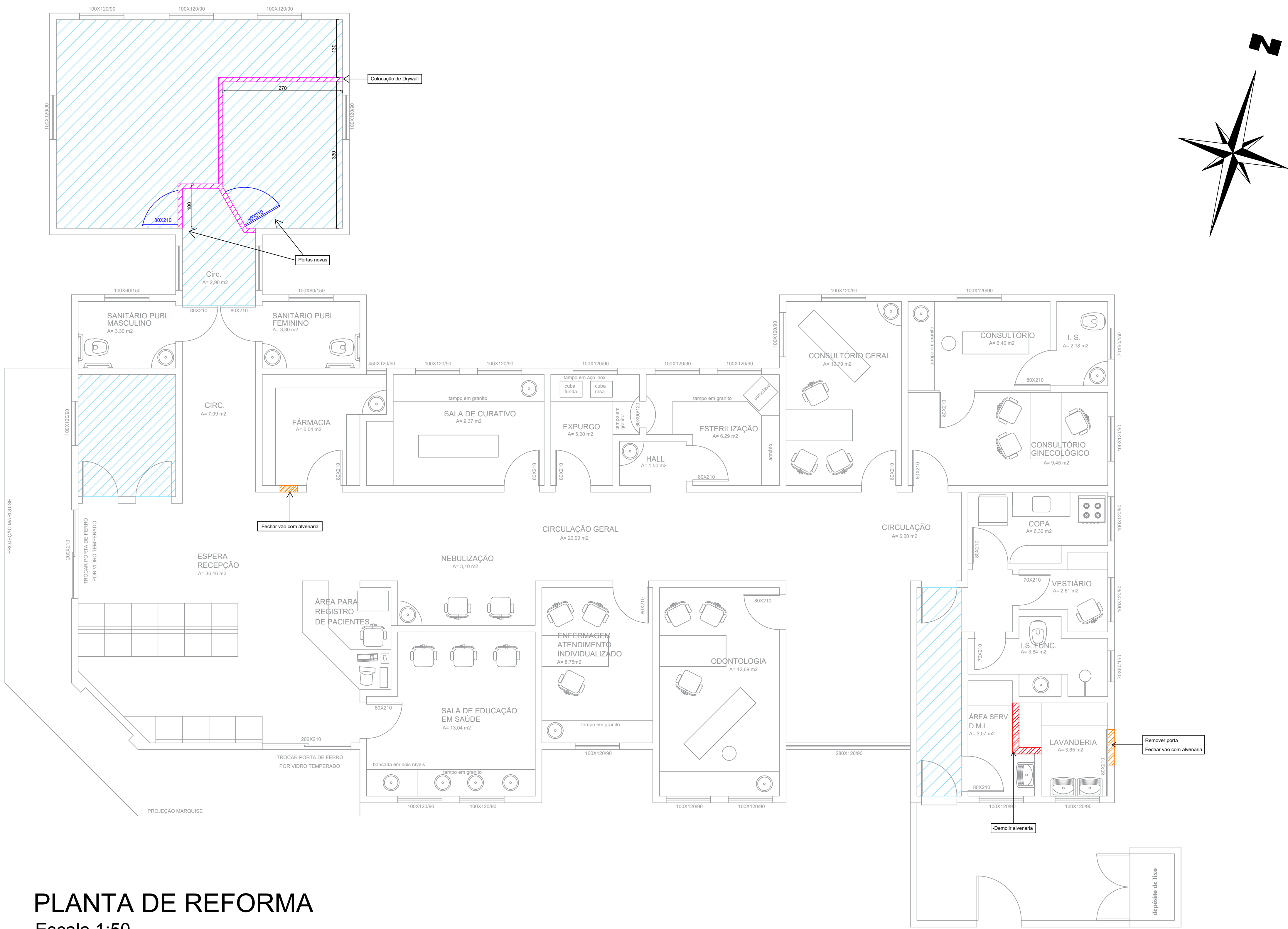
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA  
CNPJ 76.206.481/0001-58

APROVAÇÕES PÚBLICAS:

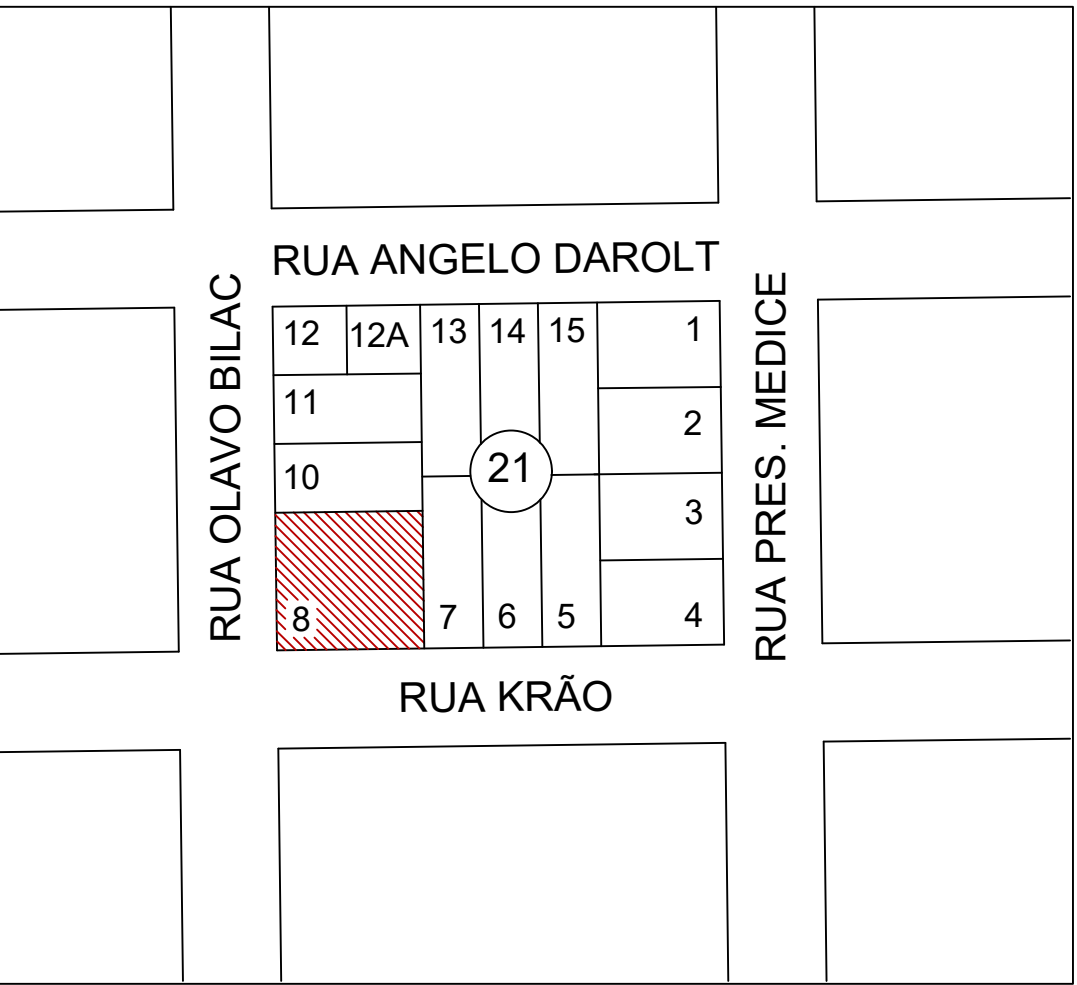
CONTEÚDO:  
PLANTA DE COBERTURA E INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

ESCALA: INDICADA DATA: Junho/2022 DESENHO: Vinícius C. Seben PRANCHA: 01/03

PLANTA DE COBERTURA E INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS  
Escala 1:75



PLANTA DE REFORMA  
Escala 1:50



LOCALIZAÇÃO  
S/ ESCALA

LEGENDA:

- Demolição de alvenaria
- Execução de alvenaria
- Trocar Piso Cerâmico

MEDIANEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

OBRA:

Reforma da Unidade de Saúde Básica Belo Horizonte

LOCAL:

Rua Olavo Bilac esq. Rua Krão, nº 414 - Bairro Belo Horizonte - Medianeira/PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

VINICIUS CEREZER SEBEN  
Engenheiro Civil - CREA/PR 190789

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA  
CNPJ 76.206.481/0001-58

APROVAÇÕES PÚBLICAS:

CONTEÚDO:

PLANTA DE REFORMA

ESCALA:

DATA:

DESENHO:

PRANCHA:

INDICADA

Junho/2022

Vinícius C. Seben

02/03



- CORES DOS CONDUTORES: (FASES: PRETO, BRANCO E VERMELHO / NEUTRO : AZUL CLARO / TERRA: VERDE /
- OS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS A SEREM EMPREGADOS NESTA OBRA SERÃO NOVOS E COMPROVADAMENTE DE PRIMEIRA QUALIDADE.

