

## **Proc. Administrativo 2- 362/2022**

---

**De:** Rosiane T. - SMEC

**Para:** SMEC - Secretaria de Educação e Cultura

**Data:** 23/11/2022 às 16:42:48

**Setores envolvidos:**

ADM-PGM, DLC, SMEC, DFO, DO

### **Padrão de Luz Escola Ulysses Guimarães**

Em tempo, encaminha-se a documentação referente ao Despacho 1 deste.

Atenciosamente,

—

**Rosiane Limberger Dos Santos Tonelli**

*Orçamento - SMEC*

**Anexos:**

Composicao\_do\_BDI.pdf

Composicoes.pdf

Cronograma\_Adequacao\_Acesso\_Jayme\_Canet.pdf

JAYME\_CANET\_REFORMA\_ACESSO\_Model.pdf

Memorial\_Descritivo\_Adequacao\_Acesso\_Jayme\_Canet.pdf

Orcamento\_e\_Cronograma\_Adequacao\_Acesso\_Jayme\_Canet.pdf

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 55.462,12
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA		0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS		1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO		7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS		6,65%					
6	PIS		0,65%					
6	COFINS		3,00%					
6	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB							
					Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
					Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
	BDI (%)		23,54%	OK	Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Responsável Técnico  
Carimbo e Assinatura



## ESTADO DO PARANÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA - PR

### COMPOSIÇÕES COM BASE SINAPI - DATA BASE - 08/2022

CODIGO	DESCRIÇÃO ITEM	UND	COEF	PRECO UNIT	CUSTO TOTAL
--------	----------------	-----	------	------------	-------------

<b>COMP1</b>	<b>PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO</b>	<b>M2</b>	<b>COEF</b>	<b>PRECO UNIT</b>	<b>849,06</b>
4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,00	9,41	9,41
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,00	6,78	6,63
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,00	445,00	430,00
5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11	19,63	20,85
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	30,68	28,1
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	23,71	21,87
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,01	331,65	332,2

<b>COMP2</b>	<b>GRELHA DE FERRO FUNDIDO COM REQUADRO, 400 X 400 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021</b>	<b>UND</b>	<b>COEF</b>	<b>PRECO UNIT</b>	<b>164,94</b>
11235	GRELHA FOFO SIMPLES COM REQUADRO, CARGA MAXIMA 1,5 T, 150 X 1000 MM, E= *15* MM	UN	0,6	228,09	136,85
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,453	30,99	14,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,453	23,71	10,74
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0054	612,39	3,31

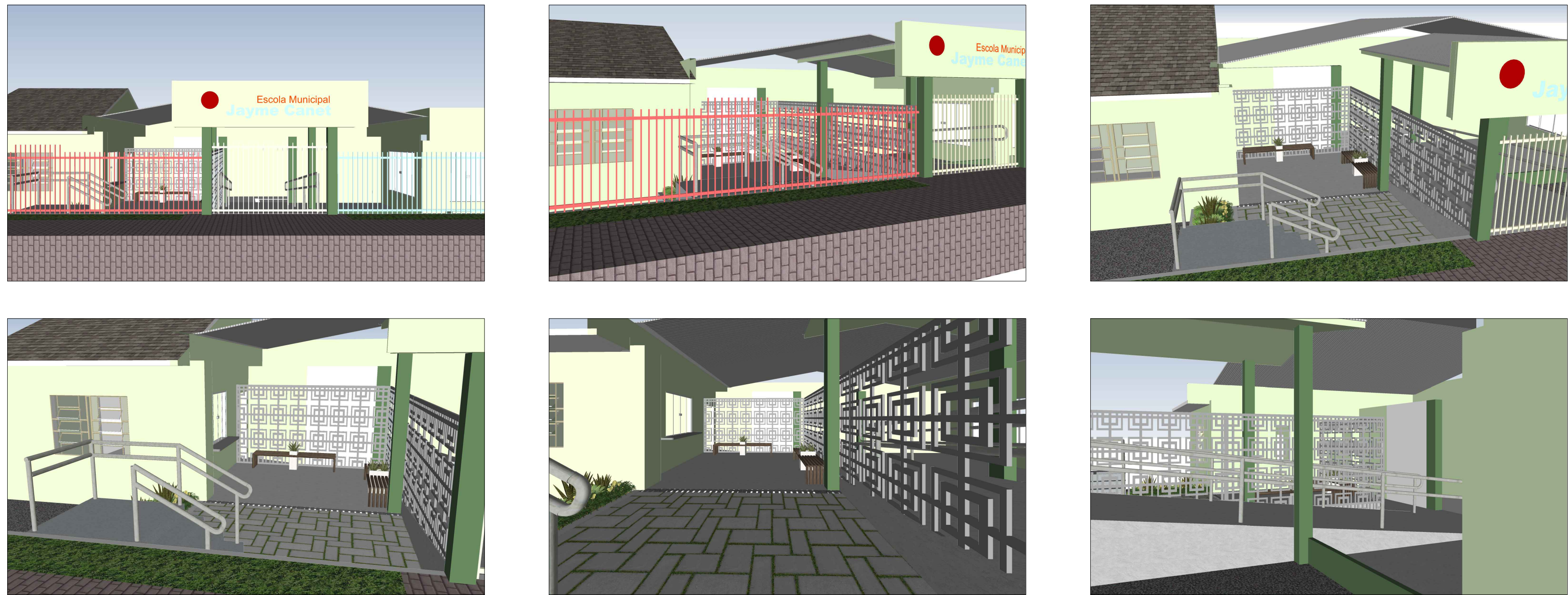
<b>COMP3</b>	<b>GRADIL DE ALUMINIO ANODIZADO TUBO QUADRADO 3/4" VERTICAL, PILARES TUBO RETANGULAR 4", INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>M2</b>	<b>COEF</b>	<b>PRECO UNIT</b>	<b>748,57</b>
34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO TUBO QUADRADO 3/4" ESP 2,00MM	KG	4,31	45,84	197,57
34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO TUBO RETANGULAR 4" - ESP 3,17MM	KG	1,42	45,84	65,09
4374	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10	UND	6,00	0,44	2,64
	PARAFUSO PARA BUCHA S10 SEXTAVADO 1/4X50MM	UND	6,00	1,23	7,38
11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,115	42,65	4,90
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,965	25,13	175,03
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,479	30,8	261,15
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1229	30,99	34,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1229	23,71	26,62
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0145	397,28	5,76

<b>COMP4</b>	<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA INCLUIDO RETIRADA DE RESÍDUOS, VARRIÇÃO E LIMPEZA DE ESQUADRIAS METÁLICAS</b>	<b>M2</b>	<b>COEF</b>	<b>PRECO UNIT</b>	<b>4,74</b>
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	23,71	4,74

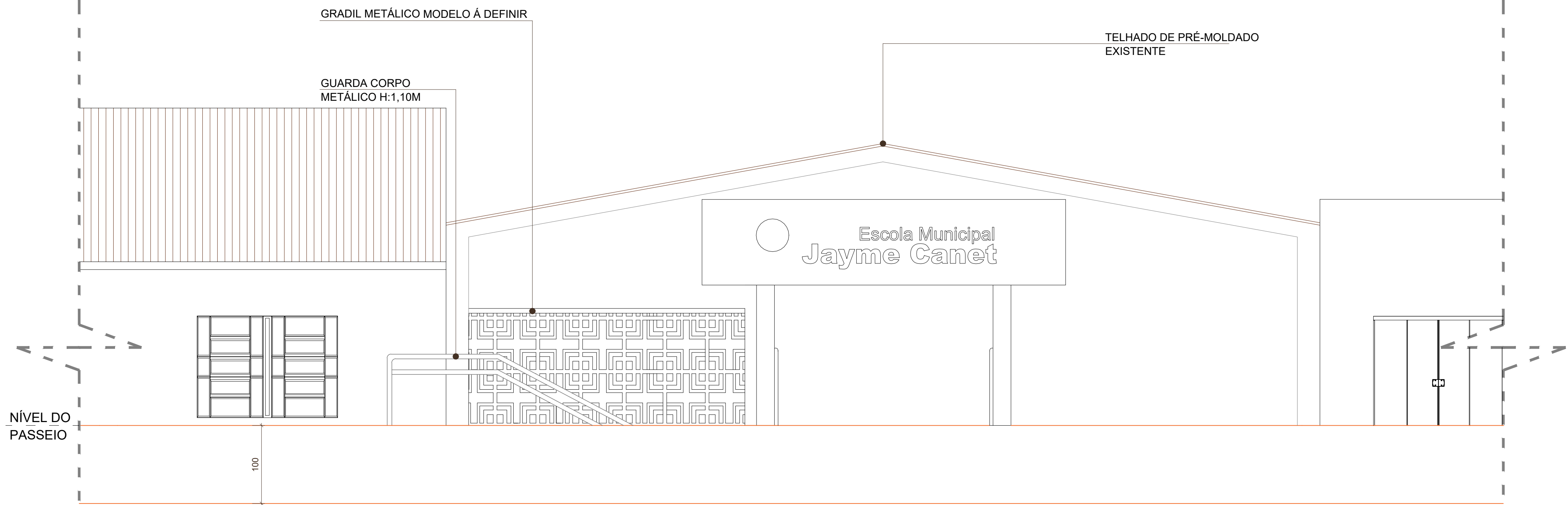
CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO						
MUNICIPIO:		MEDIANEIRA - PR			META (M²):	35,74
OBRA:		REFORMA E ADEQUAÇÕES ESCOLA MUNICIPAL JAYME CANET			PRAZO:	60 DIAS
Item	Discriminação	Prazo (dias)			Total de cada	Coef. de
		30 dias	60 dias	90 dias	Serviço	Influência (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.361,78	-	-	3.361,78	
		100,00%				6,06%
2	INFRA-ESTRUTURA	3.432,57	-	-	3.432,57	
		100,00%				6,19%
3	SUPERESTRUTURA	406,31	-	-	406,31	
		100,00%				0,73%
4	PAREDES	3.346,87	-	-	3.346,87	
		100,00%				6,03%
5	ESQUADRIAS	-	1.734,31	-	1.734,31	
			100,00%			3,13%
6	REVESTIMENTOS	-	2.135,69	-	2.135,69	
			100,00%			3,85%
7	PISOS,DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E P	-	1.025,48	-	1.025,48	
			100,00%			1,85%
8	AGUAS PLUVIAIS	-	3.317,69	-	3.317,69	
			100,00%			5,98%
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	18.350,71	18.350,71	-	36.701,42	
		50,00%	50,00%			66,17%
	<b>TOTAL DA PARCELA</b>	28.898,24	26.563,88	-	55.462,12	
		52,10%	47,90%	0,00%		100,00%
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>	28.898,24	55.462,12	55.462,12		
		52,10%	100,00%	100,00%		

**Kaio Cesar Ramos Maciel**  
 Engº Civil Crea PR-175.142/D

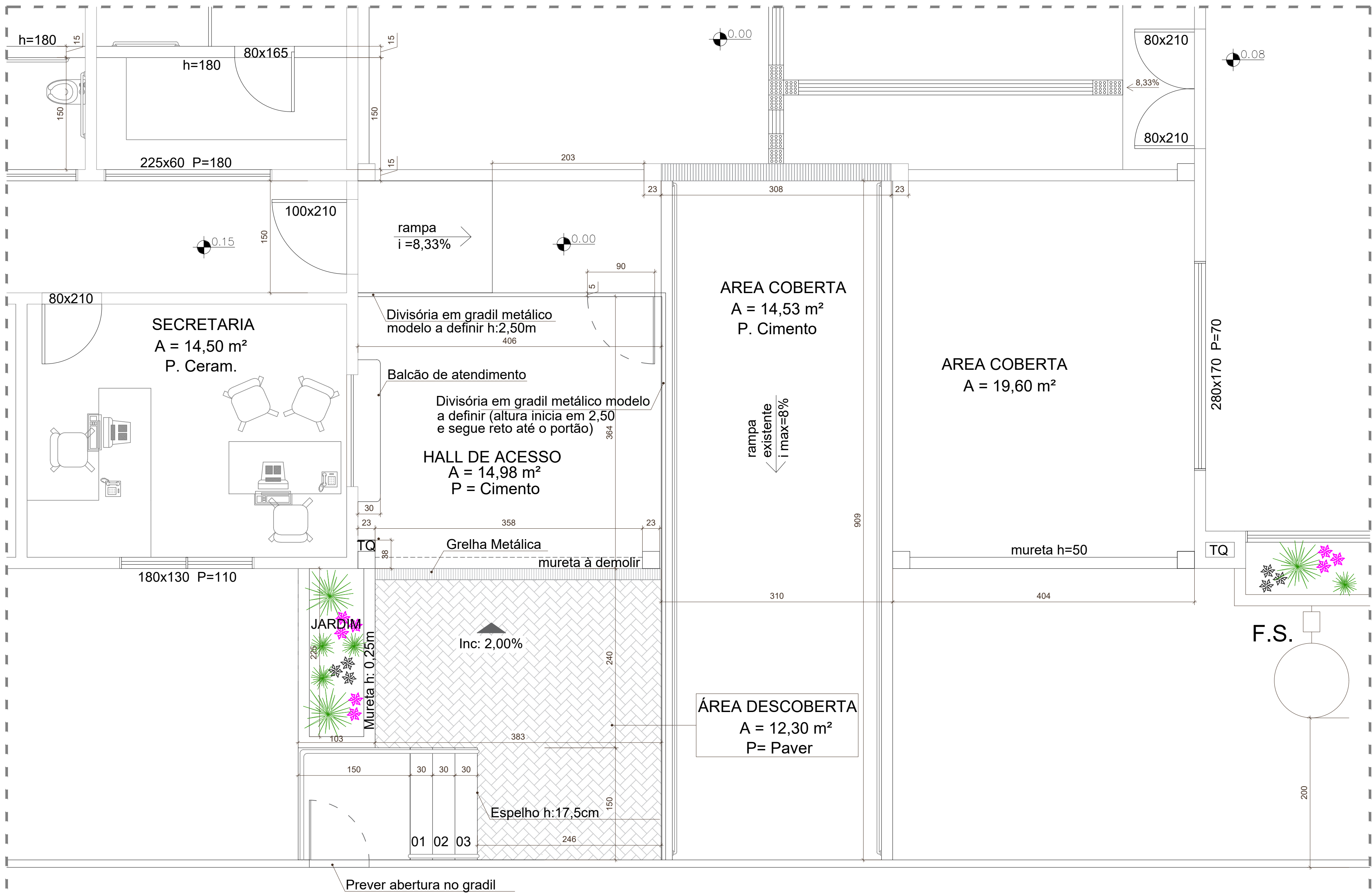




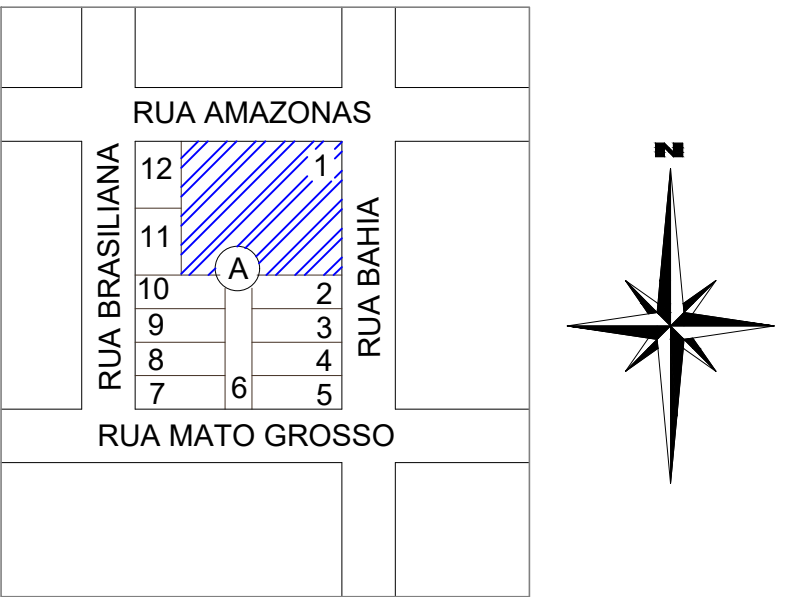
PESPECTIVAS 3D  
S/ESCALA



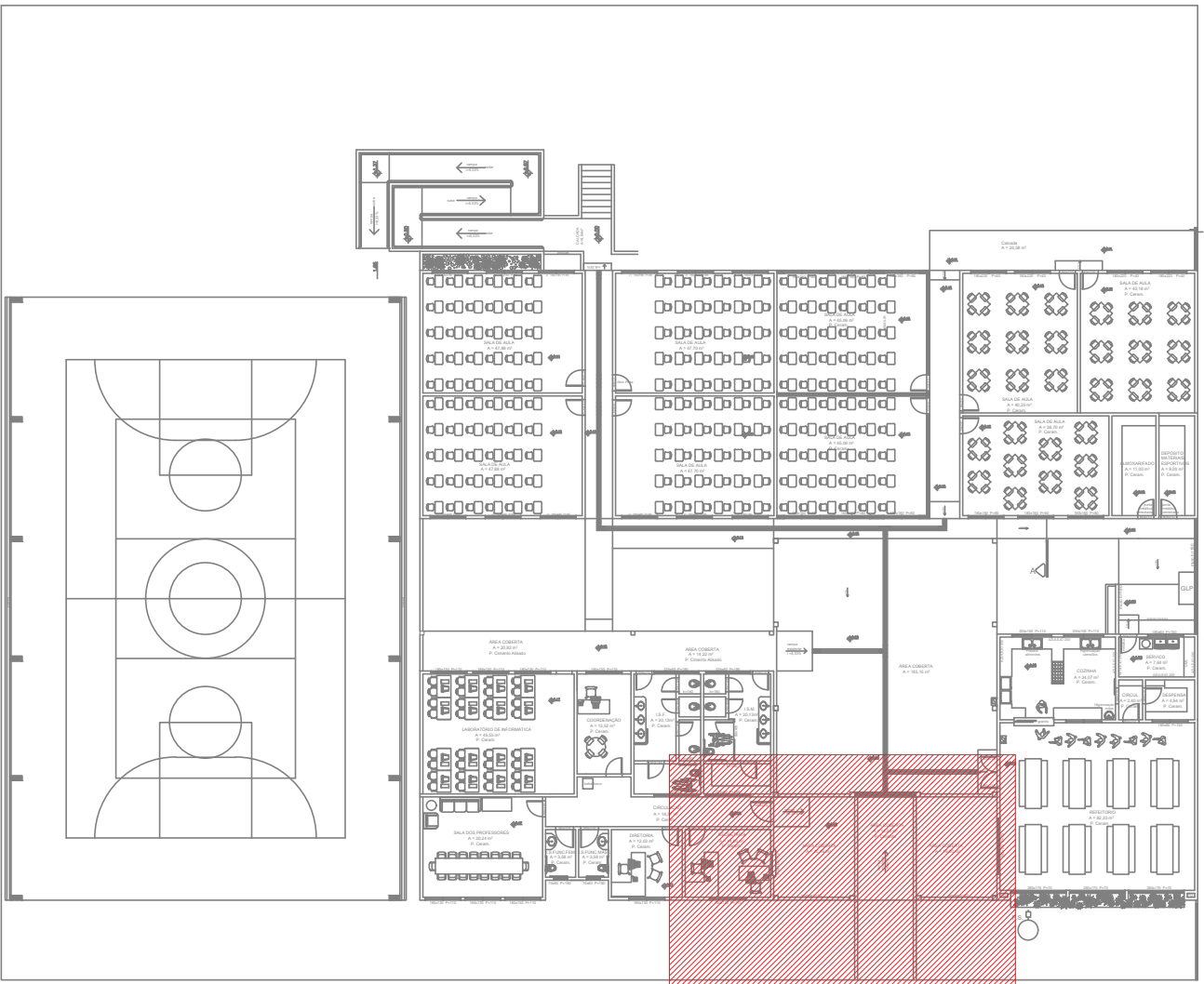
FACHADA  
ESCALA 1/50



PLANTA BAIXA  
ESCALA 1/50



LOCALIZACAO  
ESCALA 1/2000



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA  
S/ESCALA

REFORMA:

- Execução de piso em paver e escada de acesso com corrimão;
- Colocação de gradil metálico para divisória;
- Abertura do portão para acesso;
- Substituição de janela com balcão de atendimento;
- Colocação de bancos em madeira;

# MEDIANEIRA

## PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

DIVISÃO DE  
PLANEJAMENTO

OBRA:

ESCOLA JAYME CANET  
Projeto de Reforma - Revitalização da fachada

LOCAL:

Rua Amazonas, 2931 - Lote 1 - Quadra A - Loteamento Iguaçu - Bairro Itaipu

PROJETO ARQUITETONICO:

MICHELLE SEBEN  
Arquiteta e Urbanista - CAU A41010-1

MUNICIPIO DE MEDIANEIRA  
CNPJ 76.206.481/0001-58

EXECUCAO:

APROVACOES PUBLICAS:

CONTEUDO:

PLANTA BAIXA - LOCALIZACAO - ESTATISTICA

ESCALA:  
Indicada

DATA:  
Setembro de 2021

DESENHO:  
Andressa Paloschi

PRANCHA:  
01/01





PREFEITURA MUNICIPAL  
**MEDIANEIRA**  
*Tempo de Realizar*

**Prefeitura Municipal de Medianeira – Paraná**

Avenida José Callegari, nº 647 – Ipê

Fone: (45) 3264-8600

[www.medianeira.pr.gov.br](http://www.medianeira.pr.gov.br)

# MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E ADEQUAÇÃO ACESSO ESCOLA MUNICIPAL JAYME  
CANET

## **1 – NORMA GERAL**

- 1.1. Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e complementação dos Projetos Executivos da Construção, Orçamento de Custos e Cronograma Físico Financeiro, sendo parte integrante do Contrato de Obra.
- 1.2. Eventuais dúvidas de interpretação entre as peças que compõe o Projeto de Construção deverão ser discernidas, antes do início da Obra, com a Divisão de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal e com o engenheiro autor dos projetos.
- 1.3. Eventuais alterações de materiais e/ou serviços propostos pela empreiteira, no caso único da impossibilidade da existência no mercado, deverão ser previamente apreciados pelo Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de Medianeira, com anuência expressa do autor dos projetos, que poderão exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa.
- 1.4. Os materiais e/ou serviços não previstos nestas Especificações constituem casos especiais, devendo ser apreciados pelo Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal, com acompanhamento do engenheiro autor dos projetos. Neste caso, deverão ser apresentados Memorial Descritivo do Material/Serviço, Memorial Justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.
- 1.5. Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado da Prefeitura Municipal, devendo ser rubricadas pelo profissional responsável técnico pela Empresa proponente.
- 1.6. São obrigações do Empreiteiro e do Responsável Técnico:
  - 1.6.1. Obedecer às Normas Técnicas, Leis de Higiene e Segurança de Trabalho;
  - 1.6.2. Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados à Prefeitura Municipal e/ou terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão;
  - 1.6.3. Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra;
  - 1.6.4. Manter atualizados no Canteiro de Obras, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos;
  - 1.6.5. Manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma;

- 1.6.6. Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro;
- 1.6.7. Providenciar a colocação das placas exigidas pelo governo do Estado, Prefeitura Municipal/CREA e órgão conveniado, quando houver;
- 1.6.8. Apresentar, ao final da obra, a documentação prevista no Contrato de Empreitada Global.
- 1.7. Para execução da obra, objeto destas Especificações, ficará a cargo da firma empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e o que se fizer necessário para o bom andamento dos serviços. A execução de obra ficará a cargo da empresa vencedora da licitação, através de competente Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA. Para a execução dos serviços serão necessários os procedimentos normais de regularização da situação do responsável técnico pela empresa construtora junto à Prefeitura Municipal, com relação às licenças e alvarás.

## **2 – FISCALIZAÇÃO**

2.1. A fiscalização dos serviços será feita pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal, através de seu responsável técnico, em qualquer ocasião, devendo a empreiteira submeter-se ao que lhe for determinado.

2.2. A empreiteira manterá na obra, à testa dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado residente, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas como feitas ao empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa, deverá estar registrado no CREA – PR. como responsável Técnico pela Obra.

2.3. Fica a empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser precedida dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

2.4. Deverá ser mantido no escritório da obra, um livro Diário de Obras, com páginas numeradas e rubricadas, desde o início até o final da obra, onde serão feitas, em duas vias, as comunicações à empreiteira efetuadas pela Fiscalização. Da mesma forma, poderá a empreiteira utilizar-se desse livro para registrar as comunicações efetuadas à Fiscalização ou a Prefeitura Municipal.

2.5. Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como mandar refazê-los, quando os mesmos não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da empreiteira.



2.6. Para a contagem dos dias de impedimento na execução dos serviços, serão levados em conta àqueles que constarem no Diário de Obras, aprovados pela fiscalização, homologados pelo Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal.

2.7. A presença da Fiscalização na obra, não diminui a responsabilidade da empreiteira perante a legislação pertinente.

2.8. Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessem aos serviços, bem como um livro Diário de Obras.

### **3 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

3.1. As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas referentes aos materiais já normalizados, mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

3.2. Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da empreiteira.

3.3. A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras de propriedade da Prefeitura Municipal, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

3.4. Poderá a empreiteira para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessário, observada a legislação vigente.

### **4 – INSTALAÇÕES DA OBRA**

4.1. Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, cercas, instalações de sanitários, de luz, de água, etc.

4.2. A fim de que a Fiscalização aprove a localização dessas instalações provisórias, deverá a empreiteira apresentar as respectivas plantas de locação antes do início dos trabalhos.

Na conclusão da obra, a empreiteira efetuará a demolição dessas construções provisórias e remoção dos materiais a ela pertencentes, dentro do prazo de 15 (quinze) dias corridos. Se não o fizer, poderá a Fiscalização efetuar sua retirada,



sendo que as despesas decorrentes serão debitadas à empreiteira, não se responsabilizando a Prefeitura Municipal pelo destino e conservação dos mesmos.

## **5 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

- Placa de obra 2,4 x 1,2m, em chapa galvanizada, já incluso pontalete 7,5 x 7,5 cm e sarrafo, 2,5 x 7 cm, conforme layout a ser disponibilizado pelo Município;
- Demolição de mureta em alvenaria de blocos furados na vertical, incluso retirada e destinação de resíduos, localizada no acesso da escola, conforme indicado em projeto;
- Remoção:  
Remoção de esquadria existente, acesso da escola, com retirada e destinação final;
- Execução de abertura em gradil existente, e execução de portão de giro/abrir, em metalon redondo de  $\frac{3}{4}$ , ou similar a material existente de mesma equivalência estrutural, incluso fornecimento, soldas, aplicação de fundo e execução de pintura pulverizada em tinta esmalte sintético, cor a definir;
- Escada:  
Execução de escada em alvenaria, incluso fundação em estacas, 06 unidades, diâmetro de 25 cm, 06 unidades de blocos 50x50cm, viga baldrame, impermeabilização de baldrame. Execução de alvenaria de blocos de cerâmica furados na vertical. Enchimento com aterro de argila material de empréstimo a ser fornecido pela contratada. Compactação de solo a percussão. Execução de lastro de brita e concretagem de piso, espessura 7,0 cm. Chapisco e aplicação de massa única para recebimento de pintura em toda escada. Execução de proteção com fundo selador, aplicação de textura acrílica em paredes, e aplicação de pintura acrílica em pisos. Execução de guarda-corpo e corrimão, conforme indicado em projeto.
- Esquadrias;  
Fornecimento e instalação de esquadra em alumínio, de correr, com 04 folhas, incluso elaboração de peitoril em mármore para atendimento, nas dimensões de 0,30x 2,00m, conforme indicado em projeto; Execução de pintura de toda parede externa, incluso aplicação de massa acrílica e lixamento.
- Águas Pluviais:  
Execução caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,15 x 1,00 x 0,3m, 3 unidades contínuas, conforme indicado no projeto, para captação de águas pluviais. Será executada também a ligação em rede externa existente, por meio de excução de nova caixa enterra hidráulica, nas medidas de 0,4x0,4x0,4m, incluso ligações e fornecimento de grelha em ferro fundido nas mesmas dimensões.

- **Pavimentação:**  
Execução de piso intertravado com blocos retangulares em concreto, de cor natural, dimensões de 20x10x6 cm, conforme indicado em projeto;
- **Gradil metálico:**  
Execução de Gradil metálico, conforme modelo em projeto, com tubos de alumínio anodizado, dimensão de 3/4", espessura de chapa de 2,0 mm, pilares tubo retangular 4" espessura de chapa de 3,17mm, chumbado com lastro de concreto magro, incluso fornecimento e instalação, soldas, preparação, aplicação de fundo e pinturapulverizada em tinta esmalte sintético, cor a definir. Conforme projeto, prever portão em mesmo material de abrir, acesso secretaria pátio da escola.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Toda dúvida existente na compreensão das especificações de serviço será dirimida pelo Engenheiro Fiscal da Prefeitura Municipal, prevalecendo o que estiver determinada nos Projetos específica, neste Memorial e na falta de orientações de algum tipo de material ou serviço, a fiscalização municipal terá supremacia e autoridade para identificar os mesmos, dentro dos custos constantes do orçamento anexo.

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução, as especificações constantes nas normas da Associação Brasileira de Norma Técnica e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Os projetos de engenharia, este memorial e as especificações da ABNT, para os tipos de serviços previstos, complementam-se entre si, sendo suas adaptações e contradições resolvidas pelo engenheiro autor dos Projetos e pela fiscalização da Prefeitura.

Toda e qualquer modificação do tipo de material e serviço constantes dos documentos que integram o Projeto Executivo de Construção das Instalações Sanitárias e Construção de Paredes Divisórias, somente poderão ser executados com autorização expressa do Engenheiro Fiscal do Município. A utilização dos materiais para a construção da presente obra fica sujeita a fiscalização e aprovação prévia do município, através de seu engenheiro, bem como toda a fiscalização e medição dos serviços ficará sob sua responsabilidade.

As indicações das marcas de alguns produtos, tais como azulejos, cerâmicas, tintas, etc. citadas neste memorial, **serve apenas como referência comercial**, ficando a critério da empreiteira a marca do produto, **devendo receber aprovação prévia da fiscalização antes da sua aplicação**, devendo, porém ser todos de primeira qualidade.

Medianeira, 10 de Outubro de 2022.

**Eng.º Kaio Cesar Ramos Maciel**  
**CREA PR- 175.142/D**



## PLANILHA DE SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL

Obra:		REFORMA E ADEQUAÇÕES ESCOLA MUNICIPAL JAYME CANET				REFERÊNCIA:		ago/22		
Local:		RUA AMAZONAS - LOTE 01 - QUADRA A				DATA:		10/10/2022		
Município:		MEDIANEIRA - PR				BDI:		23,54%		
ITEM		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				UNID	QUANT	PREÇO (R\$)	TOTAL	TOTAL DO ITEM
								UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES								3.361,78
1.1		IDENTIFICAÇÃO DA OBRA								3.020,91
COMPOSIÇÃO	COMP1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M				M2	2,88	849,06	1.048,93	3.020,91
1.2		DEMOLIÇÃO								340,87
SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017				M3	1,80	62,09	76,71	138,07
SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017				M2	1,20	37,15	45,90	55,07
SINAPI-I	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)				M3	2,56	46,71	57,71	147,73
2		INFRA-ESTRUTURA								3.432,57
2.1		ESTACA E BALDRAME								3.432,57
SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIAMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF. 05/2020				M	9,00	86,76	107,18	964,65
SINAPI	96527	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 06/2017				M3	0,47	143,32	177,06	83,22
SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF. 06/2017				M2	2,33	221,88	274,11	638,68
SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017				KG	26,63	16,54	20,43	544,14
SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017				KG	11,06	19,83	24,50	270,95
SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021				M3	1,22	423,96	523,76	638,99
SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAÓS AF. 06/2018				M2	5,46	43,28	53,47	291,94
3		SUPERESTRUTURA								406,31
3.1		PILARES, VIGAS E CORTINAS								406,31
SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017				KG	5,85	16,54	20,43	119,54
SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017				KG	7,43	19,83	24,50	182,02
SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021				M3	0,20	423,96	523,76	104,75
4		PAREDES								3.346,87
4.1		ALVENARIA								1.211,18
SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDRAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021				M2	12,20	80,36	99,28	1.211,18
5		ESQUADRIAS								1.734,31
SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019				M2	1,80	431,14	532,63	958,73
SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020				M	4,00	156,95	193,90	775,58
6		REVESTIMENTOS								2.135,69
6.2		PAREDE EXTERNA								2.135,69
SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014				M2	9,98	4,27	5,28	52,65
SINAPI	87809	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO.				M2	9,98	79,57	98,30	981,04
SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014				M2	9,36	3,19	3,94	36,89
SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF. 06/2014				M2	5,76	18,84	23,27	134,06
SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMAOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 05/2021				M2	7,38	24,50	30,27	223,37
SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMAÓS. AF. 05/2017				M2	2,70	35,66	44,05	118,95
SINAPI	95625	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF. 11/2016				M2	17,05	27,95	34,53	588,73
7		PISOS,DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS								1.025,48
7.1		PISOS								1.025,48
SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2021				M2	3,30	3,68	4,55	15,00
SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "5 CM". AF. 08/2017				M3	0,17	110,63	136,67	22,55
SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF. 09/2020				M2	3,30	68,61	84,76	279,71
SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PATIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF. 12/2015				M2	12,35	48,88	60,39	745,77
8		ÁGUAS PLUVIAIS								3.317,69
8.1		CONDUÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS								3.317,69
SINAPI	103005	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF. 08/2021				UN	3,00	629,81	778,07	2.334,20
SINAPI	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020				UN	1,00	294,08	363,31	363,31
COMPOSIÇÃO	COMP2	GRELHA DE FERRO FUNDIDO COM REQUADRO, 400 X 400 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021				UND	1,00	164,94	203,77	203,77
SINAPI	91790	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015				M	2,50	89,87	111,03	277,56
SINAPI	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021				M3	0,58	93,79	115,87	67,20
SINAPI	102988	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF. 12/2020				M2	1,00	58,00	71,65	71,65
11		SERVIÇOS COMPLEMENTARES								36.701,42
11.1		LIMPEZA FINAL								36.701,42
SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4". FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 04/2019_P				M	3,90	668,84	826,28	3.222,51
SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF. 04/2019_P				M	3,93	119,64	147,80	580,87
SINAPI-I	4948	PORTÃO DE ABRIR/ GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO				M2	3,78	1.105,72	1.366,01	5.163,50
COMPOSIÇÃO	COMP3	GRADIL DE ALUMÍNIO ANODIZADO TUBO QUADRADO 3/4" VERTICAL, PILARES TUBO RETANGULAR 4", INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				M2	27,00	748,57	924,78	24.969,16
SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF. 01/2020_P				M2	184,49	11,24	13,89	2.561,81
COMPOSIÇÃO	COMP4	LIMPEZA FINAL DE OBRA INCLUINDO RETIRADA DE RESÍDUOS, VARRIÇÃO E LIMPEZA DE ESQUADRIAS METÁLICAS				M2	34,75	4,74	5,86	203,57
PREÇO GLOBAL								55.462,12		