

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO

ANEXO III

CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

À Comissão de Licitação do Município de Medianeira, Paraná.

Ref: Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2023

Prezados Senhores,

Tendo examinado a Tomada de Preços nº 006/2023, pela presente, submetemos à apreciação de V. Sas., a proposta da empresa **CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO LTDA**, empresa brasileira, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.915.322/0001-45, Inscrição Estadual nº.: 90836873-87, estabelecida à Rua Manoel Ribas, 1585, Bairro Neva, CEP: 85.802-180, Cascavel, Paraná, Telefone: (45) 3306-7635, e-mail: valentinibuzanelo@gmail.com, tendo como signatário o titular/engenheiro civil, Sr. LUÍS GUSTAVO VALENTINI BUZANELO, inscrito no CPF sob nº 041.357.519-54, RG nº.: 9.403.327-6, residente e domiciliado na Rua Manoel Ribas, 1585, Bairro Neva, CEP: 85.802-180, Cascavel, Paraná, relativa à licitação em epígrafe, acatando todas as estipulações consignadas no respectivo edital e seus anexos, declarando que:

A) Realizaremos a execução global (material e mão-de-obra) dos serviços de PINTURA E REVITALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO DO PAÇO MUNICIPAL de Medianeira, Paraná, conforme cronograma físico financeiro, planilha de serviços, memorial descritivo e projeto de conformidade com o Edital mencionado, pelo preço global de:

R\$211.490,00 (duzentos e onze mil e quatrocentos e noventa reais), sendo R\$126.894,00 (cento e vinte e seis mil e oitocentos e noventa e quatro reais) referentes aos materiais e R\$84.596,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos e noventa e seis reais) referentes à mão de obra, já inclusos todos os custos, lucros e encargos fiscais, de acordo com a planilha de preços anexa e parte integrante desta proposta.

Outrossim, declaramos que, estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos.

Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos:

A) A executar por completo os serviços com prazo máximo de execução da obra de 90 (noventa) dias corridos, após a emissão da Ordem de Serviço e assinatura do contrato, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou

CONTATO

☎ +55 (45) 3306-7635

📞 +55 (45) 9 9903-0225

✉ @valentinibuzanelo

✉ valentinibuzanelo@gmail.com

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO

Inscrição Estadual: 90836873-87

Inscrição CNPJ: 35.915.322/0001-45

1/5

g

d

so

m

↓

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO

omissão que venham a ser verificados na preparação da mesma.

B) Declaramos que a **validade desta proposta é 60 (sessenta) dias**, contados a partir da data da abertura do envelope de proposta.

C) Até que o contrato seja assinado ou a Nota de Empenho entregue, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições da Tomada de Preços.

D) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa necessárias para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija à fiscalização do Município:

E) Observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou similares, que permitam atender às recomendações e instruções do município, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

F) Declaramos que em nossos preços estão incluídas todas as despesas da obra, mais as dos serviços e encargos a seguir relacionados, quando existirem:

- Mão de obra especializada que se fizer necessária;
- Ferramentas e equipamentos;
- Encargos de Legislação Social, trabalhista, previdenciário, infortunistica do trabalho e outros fenômenos da natureza;
- Responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros, dispêndios com impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais que abrangerem a obra sem caber o direito de repassar ao município.

F) Declaramos conhecer os termos do instrumento convocatório que rege a presente licitação.

G) A garantia será dada na forma dos termos do Código de Defesa do Consumidor.

Medianeira, 29 de junho de 2023.

35.915.322/0001-45

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO EIRELI

RUA MANOEL RIBAS, 1885
NEVA - CEP 85802-180

CASCABEL

PARANÁ

Luís Gustavo F. Buzanelo
Luís Gustavo Valentini Buzanelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 177851/D

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO LTDA

CNPJ: 35.915.322/0001-45

Luís Gustavo Valentini Buzanelo

CREA/PR: 177.851/D

Engenheiro Civil/Sócio Administrador

CPF: 041.357.519-54

RG: 9.403.327-6 (SESP/PR)

CONTATO

+55 (45) 3306-7635

+55 (45) 9 9903-0225

@valentinibuzanelo

valentinibuzanelo@gmail.com

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO

Inscrição Estadual: 90836873-87

Inscrição CNPJ: 35.915.322/0001-45



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MEDIANEIRA
Tempo de Realizar

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA

Prefeitura Municipal de Medianeira – Paraná
Avenida José Callegari, nº 647 – Ipê
www.medianeira.pr.gov.br

Obra:		REVITALIZAÇÃO DO PAÇO MUNICIPAL	REFERENCIA SINAPI:	1ev/23	LUÍS GUSTAVO VALENTINI BUZANELO			
Local:		PAÇO MUNICIPAL JOSÉ DELLA PASQUA	DATA:	29/06/2023	ENGENHEIRO CIVIL			
Município:		MEDIANEIRA - PR	BDI:	20,82%	CREA PR-177851/D			
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID	QUANT	PREÇO (R\$)		TOTAL	TOTAL DO ITEM
					UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							1.360,33
1.1	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA							1.360,33
COMPOSIÇÃO	COMP01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº22. COM DIMENSÕES DE (2,40 X 1,20) CM. INCLUINDO SUPORTES DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	2,88	390,95	472,34	1.360,33	
2	CALÇADAS							17.558,85
2.1	EDIFÍCIO PRINCIPAL							7.365,97
SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	80,12	3,66	4,42	354,48	
SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE '5 CM'. AF_08/2017	M3	4,01	112,70	136,16	546,00	
COMPOSIÇÃO	COMP02	PISO CIMENTADO COM ESPESSURA DE 7 CM E ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, INCLUINDO ACABAMENTO LISO COM EFEITO QUEIMADO	M2	80,12	66,79	80,70	6.465,49	
2.2	RAMPA DE ACESSO							10.190,88
SINAPI	97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	84,11	16,18	19,55	1.644,30	
SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE '5 CM'. AF_08/2017	M3	4,21	112,70	136,16	573,23	
COMPOSIÇÃO	COMP03	PISO CIMENTADO COM ESPESSURA DE 7 CM E ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, INCLUINDO ACABAMENTO NO FÓRATO DO PISO INTERTRAVADO EXISTENTE	M2	84,11	78,46	94,80	7.973,35	
3	PINTURA							168.047,87
3.1	EDIFÍCIO PRINCIPAL							174.124,03
COMPOSIÇÃO	COMP04	LOCAÇÃO DE CADEIRA SUSPensa (BALANÇIM INDIVIDUAL), COM CABO DE AÇO, AFASTADOR E DEMAIS ACESSÓRIOS, INCLUINDO MONTAGEM, OPERAÇÃO E DESMONTAGEM	UN	5,00	1.209,19	1.460,91	7.304,55	
SINAPI	98126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMAÇÃO. AF_05/2017	M2	1.537,23	23,42	28,30	43.496,29	
SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMAÇÕES. AF_11/2016	M2	6.104,78	16,72	20,20	123.323,19	
3.2	PORTÃO DA GARAGEM							1.858,91
SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	25,00	10,93	13,20	330,11	
SINAPI	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAÇÃO). AF_01/2020_PE	M2	25,00	25,47	30,78	769,40	
SINAPI	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAÇÃO). AF_01/2020_PE	M2	25,00	25,14	30,38	758,40	
3.3	RAMPA DE ACESSO							10.234,20
SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMAÇOS. AF_06/2018	M2	110,49	46,28	55,92	6.178,16	
SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAÇÃO. AF_09/2016	M2	110,49	14,48	17,49	1.932,65	
SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAÇOS. AF_06/2014	M2	110,49	15,91	19,22	2.123,39	
3.4	ABRIGOS							1.830,73
SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAÇOS. AF_06/2014	M2	76,41	15,91	19,22	1.468,44	
SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAÇOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	14,76	20,32	24,55	362,29	
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							4.524,95
4.1	LIMPEZA FINAL							4.524,95
SINAPI	99820	LIMPEZA DE JANELA INTEIRAMENTE DE VIDRO. AF_04/2019	M2	806,10	2,04	2,47	1.990,59	
SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	166,94	3,92	4,73	790,13	
COMPOSIÇÃO	COMP05	LOGAÇÃO DE CAGAMBA DE ENTULHO, CAPACIDADE DE 4 M3, INCLUINDO DESTINAÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO	UN	1,00	1.443,69	1.744,23	1.744,23	
PREÇO GLOBAL							211.490,00	

35.915.322/0001-45

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO EIRELI

RUA MANOEL RIBAS, 1585
NEVA - CEP 85802-180

Luis Gustavo Buzanelo
Luis Gustavo Valentini Buzanelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 177851/D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										
MUNICÍPIO:		MEDIANEIRA - PR						ÁREA (M²):	6.104,78	
OBRA:		REVITALIZAÇÃO DO PAÇO MUNICIPAL						PRAZO:	90 DIAS	
Item	Discriminação	Prazo (Dias)						Total de cada Serviço	Coef. de Influência (%)	
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.360,33	-	-	-	-	-	1.360,33	0,64%	
		100,00%								
2	CALÇADAS	8.778,43	8.778,43	-	-	-	-	17.556,85	8,30%	
		50,00%	50,00%							
3	PINTURA	56.414,36	75.219,15	56.414,36	-	-	-	188.047,87	88,92%	
		30,00%	40,00%	30,00%						
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	-	-	4.524,95	-	-	-	4.524,95	2,14%	
				100,00%						
TOTAL DA PARCELA		66.553,12	83.997,57	60.939,31				211.490,00		
		31,47%	39,72%	28,81%					100,00%	
TOTAL ACUMULADO		66.553,12	150.550,89	211.490,00						
		31,47%	71,19%	100,00%						

g

35.915.322/0001-45

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO EIRELI

RUA MANOEL RIGAS, 1585
NEVA - CEP 85902-180

CASCABEL - PARANÁ

Luís Gustavo Buzanelo
Luís Gustavo Valentini Buzanelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 177851/D

b

g

m

REVITALIZAÇÃO DO PAÇO MUNICIPAL
COMPOSIÇÃO DOS BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

29/06/2023

PREÇO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):							R\$	211.490,00
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
					1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SEGUROS / GARANTIAS (S / G)	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	RISCOS (R)	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	REMUNERAÇÃO (L)	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	IMPOSTOS (I)	4,55%						
6.1	PIS	0,65%						
6.2	COFINS	3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	0,90%						
6.4	CPRB	0,00%						
				Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário				
BDI (%)		20,82%	OK	Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	
				Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	
CUSTO TOTAL SEM BDI (R\$)						R\$ 175.049,02		
PREÇO TOTAL DE VENDA (R\$)						R\$ 211.490,00		

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: Taxa de Administração Central;

S: Taxa de Seguros;

G: Taxa de Garantias;

R: Taxa de Riscos;

DF: Taxa de Despesas Financeiras;

L: Taxa de Remuneração;

I: Taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

35.915.322/0001-45

CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO EIRELI

RUA MANOEL RIBAS, 1585
NEVA - CEP 85802-180

CASCAVEL

PARANÁ

Luis Gustavo Valentini Buzanelo
LUÍS GUSTAVO VALENTINI BUZANELO

Responsável Técnico
Carimbo e AssinaturaLuis Gustavo Valentini Buzanelo
Engenheiro Civil
CREA-PR 177851/D

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA, PARANÁ
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2023
ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA DE PREÇOS
RAZÃO SOCIAL: CONSTRUTORA VALENTINI BUZANELO LTDA
CNPJ: 35.915.322/0001-45

[Handwritten marks: a large '10' and several illegible scribbles]