



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ

Avenida José Callegari, nº 647, bairro Ipê – CEP 85884 - 000 – Medianeira - PR
Fone: (45) 3264-8617 - (45) 3264-8616 - Site: <http://www.medianeira.pr.gov.br>

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Educação e Cultura

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Faz-se necessário a contratação de serviços de engenharia para a reforma dos pisos pertencentes à Escola Municipal Plínio Tourinho. A adequação torna-se imprescindível devido à depreciação dos pisos nas salas de aula, os quais estão colocando em risco a integridade física de professores e alunos, uma vez que estes estão podres e com cupins. Além disso, a substituição por pisos cerâmicos acarretará uma melhor higienização das salas de aula bem como resultará em durabilidade por vários anos sem a necessidade de manutenções, gerando uma economia a longo prazo. As adequações atreladas à esta reforma irão proporcionar acessibilidade nas salas de aula, beneficiando principalmente alunos e funcionários com dificuldades de locomoção.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

O local definido para o referido serviço será nas salas de aula e corredores pertencentes à Escola Municipal Plínio Tourinho, localizada na Rua Goiás, 1820 – Cidade Alta.

Os serviços a serem executados, bem como os materiais a serem aplicados e/ou substituídos, devem estar de acordo com as determinações dos projetos, do memorial descritivo e das especificações técnicas, a serem atendidas pela Contratada;

Quanto a definição da metodologia executiva a ser adotada, esta deve estar de acordo com as normas técnicas vigentes;

A definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas estão definidos no cronograma físico-financeiro da obra;

A Empresa de engenharia deve estar apta para execução de serviços de reforma de edificação em alvenaria com estrutura de concreto armado, conforme quantitativos previstos nos projetos;

Faz-se necessário certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA / CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados;

Apresentação de comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Avenida José Callegari, nº 647, bairro Ipê – CEP 85884 - 000 – Medianeira - PR
Fone: (45) 3264-8617 - (45) 3264-8616 - Site: <http://www.medianeira.pr.gov.br>

execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;

Apresentação, por parte da contratada, de pelo menos 01 (um) Atestado de Capacidade Técnico-operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado;

Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação.

Os serviços são de suma importância para o município, haja vista a preocupação e comprometimento da Administração pública em melhorar os indicadores da educação básica, porém, a priori, é necessário melhorar e dotar as escolas de infraestrutura básica, de qualidade, com ambientes propícios e salutar ao convívio diário de discentes e docentes. De posse de estruturas físicas dotadas de infraestrutura, a Gestão pública pode redirecionar esforços para qualificação de docentes, investimentos em recursos tecnológicos, tendo assim, grandes possibilidades de alcançar objetivos propostos.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Preliminarmente, baseados em orçamentos ora solicitados, conforme documentação anexo, estima-se o valor da obra em R\$ 221.728,32 (duzentos e vinte e um mil setecentos e vinte e oito reais e trinta e dois centavos).

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO:

A reforma dos pisos dos espaços se dará em conformidade com o previsto no projeto básico, memorial descritivo, especificações técnicas, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, ora já elaborados pelo setor competente.

5. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso exposto, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica. Ressalte-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediários e da entrega da obra. Assim, para execução de obras de reforma de



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Avenida José Callegari, nº 647, bairro Ipê – CEP 85884 - 000 – Medianeira - PR
Fone: (45) 3264-8617 - (45) 3264-8616 - Site: <http://www.medianeira.pr.gov.br>

edifícios, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, devendo ser executados por uma mesma empresa para garantir a responsabilidade técnica dos serviços. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade. Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

6. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A referida reforma encontra-se no Plano Anual de Contratações.

7. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

A solução deverá permitir o alcance dos seguintes resultados:

- 1) Dotar as salas de aula e corredores pertencentes à Escola M. Plínio Tourinho de infraestrutura adequada, confortável e segura à prestação dos serviços educacionais, gerando otimização dos trabalhos e bem-estar ao público discente, servidores e comunidade escolar;
- 2) Garantir aos usuários (alunos e professores) um espaço que ofereça conforto e segurança para o desenvolvimento do trabalho pedagógico, garantindo um ambiente favorável à aprendizagem.
- 3) Adequar as questões de acessibilidade nas salas de aula, facilitando a locomoção de alunos e funcionários que possuem dificuldades motoras.

8. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O presente estudo preliminar evidencia que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Eu Rosiane Limberger dos Santos Tonelli, declaro que sou responsável pela elaboração deste Estudo Técnico Preliminar.

Eu Clair Teresinha Rugeri, autorizo o andamento dos trabalhos necessários para a efetivação desta contratação.

Sem mais para o momento.



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA ESTADO DO PARANÁ

Avenida José Callegari, nº 647, bairro Ipê – CEP 85884 - 000 – Medianeira - PR
Fone: (45) 3264-8617 - (45) 3264-8616 - Site: <http://www.medianeira.pr.gov.br>

Medianeira – PR, 19 de fevereiro de 2024.

Atenciosamente,

Assinatura do Elaborador.

Divisão Financeira e Orçamentária

Assinatura do Secretário

Secretário M. de Educação e Cultura

