



1º POLIGONO

1º POLIGONO

1º POLIGONO

4º POLIGONO

IMÓVEIS RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIROS
APARTAMENTO (prédio com elevador)	R\$ 1.240,87	R\$ 992,69
APARTAMENTO (prédio sem elevador)	R\$ 1.128,06	R\$ 902,45
CASA DE ALVENARIA (com forno de laje)	R\$ 970,11	R\$ 730,27
APARTAMENTO (pré moldado)	R\$ 902,45	R\$ 721,94
CASA PRÉ MOLDADO	R\$ 804,32	R\$ 647,24
CASA MISTA (alvenaria e madeira)	R\$ 676,83	R\$ 541,46
CASA DE MADEIRA	R\$ 393,51	R\$ 300,00

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIROS
SALA NO TERREO (edifício com elevador)	R\$ 1.240,87	R\$ 992,69
PRÉDIO COMERCIAL CONVENCIONAL	R\$ 1.128,06	R\$ 902,45
SALA NO TERREO (edifício sem elevador)	R\$ 1.128,06	R\$ 902,45
PRÉDIOS MISTOS	R\$ 902,45	R\$ 721,94
SALA EM EDIFÍCIO com elevador (2º piso acima)	R\$ 804,32	R\$ 647,24
PRÉ MOLDADO	R\$ 804,32	R\$ 647,24
SALA EM EDIFÍCIO sem elevador (2º piso acima)	R\$ 676,83	R\$ 541,46

IMÓVEIS INDUSTRIAIS

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIROS
CONVENCIONAL	R\$ 676,83	R\$ 541,46
PRÉ MOLDADO	R\$ 451,21	R\$ 360,96
OUTROS	R\$ 225,59	R\$ 180,45

CHACARAS URBANAS (inclusive Recreio Paraiso)

TIPO DE CHACARAS	VALOR EM R\$ POR M ²
CHACARAS PLANAS	R\$ 11,25m ²
CHACARAS ACLIVE	R\$ 8,98m ²
CHACARAS DECLIVE	R\$ 6,75m ²
CHACARAS ALAGADAS/OUTROS	R\$ 4,48m ²

IMÓVEIS RURAIS

TERRENO COM FRENTE PARA A BR 277	R\$ 3,80m ²
TERRENO MECANIZADO	R\$ 3,35m ²
PASTAGEM	R\$ 1,67m ²
REFLORESTAMENTO	R\$ 1,67m ²

IMÓVEIS RURAIS (construções)

TIPO DE CONSTRUÇÕES	VALOR EM R\$ POR M ²
CASA DE ALVENARIA	R\$ 463,30
CASA MISTA	R\$ 338,41
CASA DE MADEIRA	R\$ 191,74
BARRACÃO PRÉ MOLDADO	R\$ 191,74
BARRACÃO ALVENARIA	R\$ 180,45
OUTROS	R\$ 135,33
BARRACÃO MADEIRA	R\$ 112,80

LEGENDA:
VALORES PARA CÁLCULO DO INTER-VIVOS
VALOR EM R\$/M²

MARAVILHA	R\$ 1.127,77
LARANJA	R\$ 676,64
PRETO	R\$ 496,19
VERMELHO	R\$ 451,11
VERDE ESCURO	R\$ 225,54
VERDE CLARO	R\$ 203,00
AZUL CLARO	R\$ 180,43
AMARELO	R\$ 157,87
MARROM	R\$ 67,65
AZUL ESCURO	R\$ 45,09

CIDADE DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ