



CIDADE DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ

IMÓVEIS RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M² - BAIRROS
APARTAMENTO (prédio com elevador)	R\$ 1.198,37	R\$ 958,69
APARTAMENTO (prédio sem elevador)	R\$ 1.089,43	R\$ 871,54
CASA DE ALVENARIA (com forno de laje)	R\$ 936,89	R\$ 705,26
APARTAMENTO (pré moldado)	R\$ 871,54	R\$ 697,22
CASA PRÉ MOLDADO	R\$ 776,77	R\$ 625,07
CASA MISTA (alvenaria e madeira)	R\$ 653,65	R\$ 522,91
CASA DE MADEIRA	R\$ 370,38	R\$ 289,73

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M² - BAIRROS
SALA NO TERREO (edifício com elevador)	R\$ 1.198,37	R\$ 958,69
PRÉDIO COMERCIAL CONVENCIONAL	R\$ 1.089,43	R\$ 871,54
SALA NO TERREO (edifício sem elevador)	R\$ 1.089,43	R\$ 871,54
PRÉDIOS MISTOS	R\$ 871,54	R\$ 697,22
SALA EM EDIFÍCIO com elevador (2º piso acima)	R\$ 776,77	R\$ 625,07
PRÉ MOLDADO	R\$ 776,77	R\$ 625,07
SALA EM EDIFÍCIO sem elevador (2º piso acima)	R\$ 653,65	R\$ 522,91

IMÓVEIS INDUSTRIAIS

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M² - BAIRROS
CONVENCIONAL	R\$ 635,65	R\$ 522,92
PRÉ MOLDADO	R\$ 435,76	R\$ 348,60
OUTROS	R\$ 217,86	R\$ 174,27

CHACARAS URBANAS (inclusive Recreio Paratzo)

TIPO DE CHACARAS	VALOR EM R\$ POR M²
CHACARAS PLANAS	R\$ 10,86/m²
CHACARAS ACLIVE	R\$ 8,60/m²
CHACARAS DECLIVE	R\$ 6,52/m²
CHACARAS ALAGADAS/OUTROS	R\$ 4,34/m²

IMÓVEIS RURAIS

TERRENO COM FRENTE PARA A BR 277	R\$ 3,67/m²
TERRENO MECANIZADO	R\$ 3,24/m²
PASTAGEM	R\$ 1,81/m²
REFLORESTAMENTO	R\$ 1,61/m²

IMÓVEIS RURAIS (construções)

TIPO DE CONSTRUÇÕES	VALOR EM R\$ POR M²
CASA DE ALVENARIA	R\$ 447,63
CASA MISTA	R\$ 326,82
CASA DE MADEIRA	R\$ 185,17
BARRACÃO PRÉ MOLDADO	R\$ 185,17
BARRACÃO ALVENARIA	R\$ 174,27
OUTROS	R\$ 130,70
BARRACÃO MADEIRA	R\$ 108,94

LEGENDA:
VALORES PARA CÁLCULO DO INTER-VIVOS
VALOR EM R\$ / M²

IMAGENTA	R\$ 1.089,15
LARANJA	R\$ 653,47
PRETO	R\$ 479,20
VERMELHO	R\$ 435,36
VERDE ESCURO	R\$ 217,82
VERDE CLARO	R\$ 196,05
AZUL CLARO	R\$ 174,25
AMARELO	R\$ 152,46
MARRROM	R\$ 65,33
AZUL ESCURO	R\$ 43,55