

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

Todos os municípios têm por atribuição constitucional a responsabilidade de exercer o controle sobre o uso e ocupação do solo, e criar condições para o desenvolvimento sustentável e mais justo do seu território.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

No Brasil, têm-se alimentado **altas expectativas** de consagrar **conquistas sociais** mediante mudanças na lei.

Com a mesma frequência com que se criam, **essas expectativas têm sido frustradas**, se a elaboração do Plano Diretor não resultar em mudanças efetivas, ou numa reorientação das políticas urbanas locais.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

Tal fenômeno poderá ser tanto mais provável quanto menor seja a **mobilização social** em torno do **processo de realização e implementação** de um Plano Diretor.

Assim, há recomendações de caráter aplicativo.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

A **1ª** dessas recomendações é que o processo de elaborar o Plano pode ser resumido em organizar a **comunidade local** para responder três perguntas-chave:

- Que município **temos**?
- Que município **desejamos**?
- Que **acordos podemos firmar** para alcançar essa situação desejada?

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

O Estatuto da Cidade prevê que as **respostas** a essas perguntas devem estar representadas num **conjunto mínimo de diretrizes**, comuns a todos os Planos Diretores.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

Os Planos Diretores devem contemplar, **pelo menos**:

- a delimitação da zona urbana e rural;
- estabelecer em que **áreas** o município pode **crescer** em termos construtivos e também populacionais
- a identificação de **áreas de risco** ou muito vulneráveis (como encostas íngremes, áreas inundadas);

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

- a reserva de espaços de **preservação ambiental** e de desenvolvimento das **potencialidades municipais**;
- a valorização do **patrimônio cultural**,
- a reserva de terrenos para produzir **moradia digna** para população de baixa renda,
- **instrumentos** para regularizar:
 - as moradias
 - a economia informal
 - a gestão compartilhada na implementação e monitoramento do Plano Diretor.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

É importante ressaltar a dimensão política do planejamento, reconhecendo-se que há **sujeitos e interesses distintos** no contexto local.

Somente a construção de um **processo aberto** e representativo será capaz de dar lugar a um Plano Diretor que represente os **interesses da maioria**, e tenha possibilidade de transformar efetivamente a realidade local.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

1ª etapa:

**Leituras técnicas e
comunitárias**

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

"Ler a cidade" é a primeira etapa de elaboração de um Plano Diretor. Nessa etapa, trata-se de identificar e entender a situação do município – a área urbana e a área rural, seus problemas, seus conflitos e suas potencialidades.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

A leitura da cidade começará por leituras técnicas e **leituras comunitárias**, independentes, mas realizadas no mesmo período. A atividade de "Ler a cidade" não é leitura exclusiva de especialistas, e **pressupõe olhares diversos** sobre uma mesma realidade.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

A **leitura técnica** ajuda a entender a cidade, pela comparação entre dados e informações socioeconômicas, culturais, ambientais e de infra-estrutura disponíveis, e é feita pela empresa de consultoria, contratada pelo município, assessorada pela equipe municipal, designada pelo prefeito municipal.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

Porém, nenhuma leitura é **jamaiz exclusivamente técnica**, ou é expressão, exclusivamente, das idéias de quem a elabore. Isso significa que até os problemas, os conflitos e as avaliações de potencialidades **podem variar** conforme os **grupos sociais** que as elaborem.

A **leitura participativa**, portanto, é ocasião para que todos conheçam visões e modos de pensar diferentes dos seus.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

Desta forma, as **leituras técnicas** produzidas pelos consultores e pelos profissionais da Prefeitura devem ser **enriquecidas** com as **leituras comunitárias**, feitas pela população, sob os pontos de vista dos diferentes segmentos socioeconômicos:

- empresários,
- profissionais,
- trabalhadores,
- movimentos populares, entre outros.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

A Prefeitura de **Medianeira**, sob a consultoria da Smolarek Arquitetura Ltda, **iniciou** o processo de realização do Plano Diretor Municipal. Considerando ser este um momento importante para todos, por tratar-se do **Planejamento** do Município de Medianeira para os **próximos dez anos**, inicia o processo com a 1ª consulta à população, na data de hoje.

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

PDM – MEDIANEIRA - PR

Autoria :

**Smolarek Arquitetura
Ltda. Medianeira. 09 de maio
2006.**

Bibliografia:

**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
guia para a elaboração pelos
municípios e cidadãos. LIVRO
DO PLANO DIRETOR –
MINISTÉRIO DAS CIDADES
tema 5. p. 68 - 72.**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL