

Tabela - Principais Condicionantes, Deficiências e Potencialidades no Município de Medianeira em 2006

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
REGIONAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Área de influência; • Relação com os municípios vizinhos; • Localização na região oeste do Estado; 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de mão de obra qualificada; • BR 277 como divisor da malha urbana; • Região acidentada. • População itinerante 	<ul style="list-style-type: none"> • Atividades industriais, comerciais e de serviços em destaque; • Empresas de porte que beneficiam produtos locais e empregam mão de obra do município; • Posição entre Foz do Iguaçu e Cascavel – facilidade de acessos com essas cidades; • Instituições de ensino superior; • Pólo Regional • Turismo em desenvolvimento com participação no Turismo integrado do Lago Itaipu e Parque Nacional.
AMBIENTAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Clima; • Geomorfologia; • Condicionantes geotécnicos; • Declividades; • Hipsometria; • Vertentes; • Drenagem natural; • Recursos hídricos; • Biotas; • Áreas de preservação permanente; • Município pertence a duas bacias hidrográficas: Paraná III e Iguaçu: gerenciamento das bacias hidrográficas • Normas estaduais, federais e pactos internacionais para preservação do meio ambiente e sustentabilidade urbana e rural. 	<ul style="list-style-type: none"> • Topografia: ocupações inadequadas em áreas com declividade acima de 30% localizadas nos bairros (Buraco Quente) Panorâmico, Ipê e Nazaré e parte do loteamento Jardim das Laranjeiras no Bairro Jardim Irene; e parte do Parque Independência • Geologia: ocupação inadequadas em áreas com solos litólicos, pedregosos, não recomendados para ocupação urbana, localizados no bairro Panorâmico (Buraco Quente), sudoeste do bairro Itaipu, sul do bairro Independência e oeste do bairro Condá; ocupações inadequadas em áreas com solos argilosos; ocupações inadequadas em áreas com solos saturados e lençol freático raso ou aflorante; • Hidrografia: Ocupação nos fundos de vale do Rio Alegria e seus afluentes; desmatamento nas margens ciliares ao longo do Rio Alegria e seus afluentes; assoreamento do Rio Alegria e seus afluentes; poluição hídrica resultante de agrotóxicos e assoreamento; ausência de mata ciliar nas nascentes e fundos de vale; regiões rurais com problemas de fornecimento de água potável; bacia de captação possui ocupação incompatível com área de preservação de mananciais (loteamentos antigos sem rede de esgoto e densidade não apropriada); baixa vazão do Rio Alegria que abastece a cidade em épocas de elevada estiagem. • Vegetação: alto índice de desmatamento ainda existente devido a colonização do Município; 	<ul style="list-style-type: none"> • RPPN (Reserva Particular do Patrimônio Natural) protegidas para preservação permanente pela Lei de Zoneamento e de Uso e Ocupação do Solo Urbano – lotes rurais 79 e 87 e Bosque Sepé Tiarajú no perímetro urbano. • Áreas próprias para ocupação urbana com declividade abaixo de 30% no perímetro urbano parceladas e para expansão urbana. • Programas e projetos para implantação das matas ciliares. • Existência de remanescentes florestais – preservação da fauna e flora; • Existência de pontos de relevo acidentado com alguma exploração turística; • Disponibilidade de Recursos hídricos; • Gerenciamento das bacias hidrográficas integradas com o Município. • Possibilidade de Desenvolvimento de Pesquisas na biodiversidade local; • Abastecedouros comunitários em regiões rurais para evitar contaminação dos mananciais. • Manejo correto do solo por programas integrados com a Itaipu Binacional, SEMA – Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos e EMATER – Instituto Paranaense de Assistência Técnica e Extensão Rural. • Potenciais turísticos em propriedade particular. • Maralúcia (exploração do potencial turístico) .

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>inexistências de mata ciliar nativa ou reflorestada em grande parte do Município; arborização urbana com espécies não adequadas ou retirada excessiva sem substituição; falta de áreas de preservação permanente em muitas propriedades rurais.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bosque Sepé Tiarajú declarado como área de preservação permanente foi desmembrado para construção do TRE – Tribunal Regional Eleitoral, sendo atividade incompatível com o local. • Sub-aproveitamento do potencial turístico local; 	
SÓCIO-ECONÔMICOS	<ul style="list-style-type: none"> • Evolução da população; • Taxa de crescimento; • Densidade demográfica; • Migração; • Condições de saúde, escolaridade; • Oferta de emprego, renda; • Consumo de água e energia, perfil e potencial produtivo (agropecuária, comércio, serviços, indústrias e turismo) 	<ul style="list-style-type: none"> • Desemprego: Índice de desemprego, decorrente da falta da mão de obra qualificada; • Problemas sociais: <ul style="list-style-type: none"> • - População itinerante: Presença população itinerante oriundos da fronteira Brasil/ Paraguai e de andarilhos (população de rua); • - Presença de alcoolismo na população mais carente; • - Presença de toxicômanos na população; • Indústria, Comércio e Turismo: <ul style="list-style-type: none"> • - Terrenos ociosos na Área Industrial; • - Barracões vazios de empresas desativadas na Área Industrial <ul style="list-style-type: none"> • - Lei de incentivos muito antiga e que não contempla benefícios atrativos para as empresas e não evita a especulação imobiliária. • - Terrenos com situação indefinida, ou seja, sem documentação na Área Industrial; • - Infra-estrutura deficiente na Área Industrial; • - Falta de área para Parque Tecnológico; • - Baixa utilização do Parque de Exposições; • - Falta de regulamentação para evitar mau uso do Parque de Exposições (como alugar para terceiros). • - Lei que disciplina horários de funcionamento das empresas em horários especiais • - Falta de mão-de-obra especializada para setores estratégicos (alimentos, moveleiro, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Empresas de porte e sedes de cooperativas; • Vontade da população na melhoria e fortalecimento do município em todos os aspectos; • Organização cooperativa e associativa; • Fórum de Desenvolvimento; • Presença do ensino superior; • Possibilidade de parcerias poder público – ensino superior; • Incubadora tecnológica; • Escola do trabalho com cursos profissionalizantes e Agência do Trabalhador; • UTFPR (Universidade Tecnológica Federal do Paraná) – cursos tecnólogos em várias áreas; • Utilização comercial do parque de exposições • Atração de novas empresas de base tecnológica <ul style="list-style-type: none"> • Feiras e exposições em parceria com a iniciativa privada • Marketing institucional • Acordos comerciais e científicos com instituições de outros países. Exemplo: Gemellagio • Localização estratégica – entre Foz do Iguaçu e Cascavel • Sede de empresas cooperativas • Pólo microrregional na área de serviços e comércio • Participação nos projetos de turismo do Lago de Itaipu e Parque Nacional do Iguaçu • Conselho de Desenvolvimento Industrial • Investimentos de empresas estratégicas ao município (Frimesa, Lar, Ninfa, CGS) • Setor médico com diversas especialidades e

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
			<p>que atendem a microrregião</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reativação da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo • Disponibilidade de profissionais de nível de terceiro grau e com especializações nas mais diversas áreas (saúde, educação, construção civil, alimentos...)
SÓCIO-ESPACIAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Evolução e ocupação do solo urbano • Uso e ocupação do solo urbano • Demanda do solo urbano • Uso e ocupação do solo rural 	<ul style="list-style-type: none"> • Uso do Solo: • Uso Comercial: Rua Iguazu com potencial para comércio e serviços não possui passeio, faixa para estacionamento e galerias pluviais; margeantes possuem somente mão única em grande parte do trecho no perímetro urbano da cidade; • Uso Industrial e de serviços: requer políticas especiais para evitar poluição ambiental; • Uso Residencial: terrenos com valor imobiliário elevado; poucos terrenos para áreas Institucionais disponíveis; • Usos incompatíveis em áreas residenciais, comerciais, de serviços e industriais, como serviços de diversão e depósitos de areia e pedra entre outros. • Lotes divididos ou margeados pelos mananciais dentro do perímetro urbano e lotes já urbanizados e edificadas em áreas de preservação permanente. • Formação de vazios urbanos; falta de ligação entre alguns bairros e entre esses com a área central; • Áreas de ocupação irregular e clandestina: invasões de áreas de proteção ambiental – fundos de vales e margens de corpos d'água; conformação de guetos e favelas, com qualidade de vida comprometida; famílias residentes em áreas de risco. • Áreas do perímetro urbano que não são propícias ao assentamento urbano – tipo de solo e declividades acentuadas, gerando demanda de solo para os próximos 10 anos; • Falta de readequação das condições da maioria das estradas rurais – acessibilidade e trafegabilidade; • Baixa exploração do potencial de turismo religioso, de negócios e eventos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Existência de áreas adequadas à expansão do perímetro urbano – disponibilidade espacial urbana e rural; • Uso comercial: calçadão na Avenida Brasília. • Comunidades bem estruturadas; • Potenciais turísticos com infra-estrutura natural na zona rural. • Potencial de expansão no setor agroindustrial com desenvolvimento e incentivo de agroindustrial familiar; • Potencial de implantação de culturas alternativas de alto rendimento e tecnicamente viáveis como olericultura e horticultura em função da localização geográfica do município; • Diversificação de culturas; • Incentivo a agricultura familiar e orgânica; • Cultivo da fruticultura e olericultura. • Elevado número de propriedades rurais com criação de pequenos animais para abate.

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<ul style="list-style-type: none"> • Áreas rurais com práticas culturais no meio urbano; • Contaminação de cursos d'água. • Desmatamento de encostas com ângulo acima de 45°; • Redução do potencial hídrico rural; • Qualidade nas estradas e vias de acesso; • Ausência de coleta de resíduos sólidos no meio rural; 	
INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS	<ul style="list-style-type: none"> • INFRA-ESTRUTURA: • Saneamento ambiental (abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem, resíduos sólidos); • Sistema viário e transporte coletivo; • Energia elétrica e iluminação pública; • Telecomunicações; • EQUIPAMENTOS URBANOS: • Equipamentos sociais (saúde, educação, assistência social, cultura, esporte, segurança pública e recreação). 	<ul style="list-style-type: none"> • INFRA-ESTRUTURA: • Saneamento Ambiental: • - Poucas áreas urbanizadas atendidas por saneamento básico: coleta, destinação e tratamento do esgoto e áreas impróprias para assentamento humano existentes pois não comportam a implantação de fossa séptica. • - Local atual de deposição dos resíduos sólidos impróprio próximo de manancial; • - Não há programa para reutilização do entulho gerado pela construção civil. • Falta de local adequado para resíduos industriais e da construção civil que não são aceitos no Aterro Sanitário. • Falta de Programa de Compostagem. • Rio Alegria e demais mananciais contaminados por problemas urbanos e rurais. • - Mananciais de Água: Ausência de proteção Florestal, e vulnerabilidade. • - A grande quantidade de criadouros de suínos e aves, pode comprometer a qualidade da águas dos balneários rurais. Importante destacar a necessidade da utilização de biodigestores nesses empreendimentos rurais. • Sistema Viário Urbano e Rural: • - Inexistência ou má qualidade da pavimentação em passeios públicos, principalmente em vias de elevado movimento e que integram o sistema viário principal da cidade; • - Falta de pavimentação urbana, galerias, sinalização viária. • - Falta de pavimentação em trechos do sistema viário principal, como as margeantes. 	<ul style="list-style-type: none"> • INFRA-ESTRUTURA: • Saneamento ambiental: • - Facilidade de implantação física de obras de saneamento de esgotamento sanitário –passeio público e declividade natural; • - Abastecimento de água, energia elétrica e iluminação pública atendem toda a área urbana. • - Relevo favorável a implantação de rede de esgoto e existência de ETE – Estação de tratamento de Esgoto. • - Presença de arborização pública; • - Programa de Coleta de Embalagens de Agrotóxicos pós-consumo; • - Programa de coleta seletiva de resíduos sólidos; • - Cooperativas organizadas de catadores de lixo; • - Resíduos Sólidos Industriais: muitas empresas já realizam Tratamento e Destinação Final correta dos resíduos gerados na produção. • - Existência de empresas que reutilizam alguns tipos d e lixo reciclável. • - Existência de inúmeras áreas de mananciais dentro do perímetro urbano e zona rural; • - Existência de uma grande área verde urbana declarada de preservação permanente pela atual Lei de Zoneamento e de Uso e Ocupação do Solo Urbano. • - Bosque Sepé Tiarajú com remanescentes florestais. • - Presença de áreas com a potencialidade para reflorestamento comercial urbana e rural. • - Ciclovia no trecho da Avenida Brasil que liga a Rua Bahia até a UTFPR – Universidade

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<ul style="list-style-type: none"> • - Falta de continuidade das vias do sistema viário principal, como as margeantes e a Avenida João XXIII. • - Rodovia Federal BR 277 representa barreira física entre bairros e de riscos para a população e o meio ambiente. • Falta de duplicação da Rodovia Federal na BR-277 no perímetro urbano até o Distrito Industrial e sem obras de arte que corta o perímetro urbano da Cidade. • Falta de melhorias e conservação na PR 495 (Avenida Brasília, no trecho entre as margeantes até a saída para Missal, e Rua Iguazu que passam dentro do perímetro urbano). • Falta de contorno da Rodovia 495 de acesso para os Municípios de Missal e Serranópolis do Iguazu. • - Utilização de mão-única em grande parte das margeantes, dificultando a interligação entre os bairros. • - Acesso precário aos bairros e Distrito Industrial. • - Pontos de conflitos ao longo das Avenidas diagonais (causados pelos triângulos), gerando muitos pontos de encontro; nas margeantes (por causa do uso de mão única) e nos acessos principais da cidade. • - Cruzamento da área central. • Falta de Acessibilidade urbana na maior parte da cidade. • - Pouco aproveitamento de algumas avenidas o que aumenta custos de pavimentação e manutenção. • - Arborização urbana nos passeios: existência de espécies não adequadas em baixo-fiação e população solicita retirada de árvores sem a substituição por espécies adequadas mudando o perfil paisagístico e causando graves problemas de conforto ambiental no meio urbano para os pedestres. • - Desgaste de pavimentação existente. • - Falta de ciclovia ligando a cidade até o distrito industrial, e para outros locais que geram demanda. • - Falta de conscientização e reeducação de 	<p>Tecnológica Federal do Paraná.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Canalização do Córrego Bolinha no perímetro urbano do município. • Esgotamento Sanitário: Fossas Sépticas seguidas ou não por sumidouros, e esgotamento via rede de captação de águas pluviais, com destino e tratamento final no RALF. • Aterro sanitário em conclusão. <p>• <u>EQUIPAMENTOS URBANOS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parceiras e trabalho interdisciplinares entre secretarias - Articulação entre os serviços disponibilizados pelo governo municipal; • Parcerias entre poder público e empresas privadas; • Qualidade dos serviços de saúde, educação e ação social; • Possibilidade de integração da sociedade/empresa/faculdade gerando novas pesquisas e tecnologias; • Presença de instituições de ensino de 3º grau. • Busca pela qualidade na educação tendo o ensino em suas instituições destacado como um dos melhores da região; • Diversas instituições particulares que oferecem ensino à distância; • Existência de 4 PSF – Programa Saúde da Família, que estão localizados nos bairros Itaipu, Parque Independência, Nazaré e Belo Horizonte, abrangendo essas regiões; • Existência do CEO – Centro de Especialidades Odontológicas, que atende toda a população de Medianeira, que necessitam as especialidades oferecidas; • Identificação epidemiologias, com a função de identificar doenças compulsórias através do SINANW – Sistema de Informações de Agravos e Notificação; • Existência do SIM – Serviço de Inspeção Municipal. • Existência de ações de conscientização a população como palestras educativas, informativos sobre prevenção de doenças entre outros;

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>motoristas quando ao respeito aos sinais de trânsito existentes e normas de trânsito, gerando conflitos de veículos, motos, bicicletas e pedestres.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Falta de estacionamento regulamentado para motos e bicicletas e deficientes físicos (acessibilidade). • Falta de regulamentação de estacionamento de carga e descarga. • Falta de readequação das estradas, pontes, bueiros e obras de arte, para o tráfego de equipamentos pesados. • Falta uma rota para equipamentos pesados e caminhões. • Deficiência no transporte coletivo (pontos de ônibus, rotas e horários). • Horários de coleta de lixo e local apropriado para depósito na área central da cidade. • Falta de adequação e sistematização da arborização urbana. • - A trafegabilidade de algumas estradas que dão acesso aos empreendimentos turísticos como o Recanto Olivo, Parque Juriti, Ilha do Sol, Espigão do Norte, Rota da Caminhada na Natureza, é questionável, havendo necessidade de destinar atenção especial nesses espaços • EQUIPAMENTOS URBANOS: • Falta de estrutura física com acessibilidade e equipamentos adequados em vários setores: • PAÇO MUNICIPAL (Administração Pública com todas as Secretarias Municipais com estrutura física e equipamentos adequados para prestar os serviços relevantes para a comunidade); • CÂMARA MUNICIPAL (ocupa salas alugadas em prédio particular) • EDUCAÇÃO: • - Escolas: (readequações e ampliações e também falta de espaço físico para lazer e esportes em algumas escolas) - Será necessário ampliar e reformar as escolas municipais já existentes devido a implantação do Ensino Fundamental de 9 anos, sendo projetada a necessidade da construção de sete salas de aula a curto prazo • - adaptação da estrutura física das escolas para receberem os alunos portadores de necessidades 	<ul style="list-style-type: none"> • Implantação de um sistema de informação com um banco de dados comum em todas as unidades de Saúde incluindo todas as informações do paciente e grupo familiar, e todo benefício oferecidos a ele sendo, medicação, consultas de especialidades, exames médicos e laboratoriais, transporte, material hospitalar. • Implantação da Defesa Civil em Medianeira com equipes organizadas para eventuais acontecimentos de riscos para a população e ao meio ambiente. • Destaque para as grandes festas gastronômicas, religiosas e populares (Medianeira é um pólo receptor e emissor de eventos). • Plano de Desenvolvimento Turístico de Medianeira (2002) e os Cadernos do FOPEM (fórum Permanente de Desenvolvimento Econômico de Medianeira). • Praça Central com calçada torna-se atrativo para eventos culturais diversos e ponto de encontro. • Triângulos adotados por entidades e empresas. • Triângulos podem se utilizados para melhoria da paisagem urbana com maior plantio de vegetação. • Poliesportivo Municipal com grande utilização. • Várias sedes de recreação associativas com estrutura apropriada para lazer e esportes. • CPC – Centro Popular de Cultura possui área própria para a realização de eventos, peças teatrais, exposições, palestras, sala de Cinema. • Para implantação da estrutura física do paço municipal há terrenos públicos disponíveis, embora o estoque de terrenos públicos seja mínimo.

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>específicas – rampas e adaptação de banheiros.</p> <ul style="list-style-type: none"> • - Creches: Falta de estrutura física e de recursos para educação infantil – há demanda significativa; praticamente seria necessário dobrar a oferta de vagas na educação infantil, sendo necessária a construção de no mínimo mais 2 CMEIs e ampliação dos já existentes para readequação ao corpo docente necessário. • - Biblioteca Pública: local inadequado, insuficiente e sem acessibilidade. • SAÚDE: Centro de Saúde Central com espaço físico insuficiente e inadequado para consultas médicas e procedimentos de encaminhamento. • Falta de CCZ – Centro de Controle de Zoonoses. • Falta de Unidades de Saúde nos bairros. • Futura necessidade de construção de mais uma unidade do CEO – Centro de Especialidades Odontológicas; • AÇÃO SOCIAL: • - CCI – Centro de Convivência do Idoso com dois locais para funcionamento com espaço físicos que não atendem demanda para o atendimento de cerca de 400 idosos; grupos de idosos atendidos pelo Município e por associações independentes exigindo estrutura do Município. • - Casa Abrigo insuficiente para atender faixas etárias diversas e inexistência de lavanderia própria e área de lazer; • - CEACA – Centro de Atendimento e Amparo a criança e ao adolescente com espaço físico insuficiente para atender demanda necessária (falta de salas de aula). • - CRAS – Centro de Referência de Assistência Social/Casa das Famílias necessita de criação em dois bairros estratégicos; • - Recursos Humanos: necessita estruturar equipe de trabalho para atuação na política de assistência social • - Secretaria Executiva Conselhos: falta de espaço físico para a secretaria executiva atender conselhos: Assistência, Idosos, Crianças e Adolescentes. • - Conselho Tutelar: requer estrutura física e ampliação dos serviços prestados para 	

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>atendimento ao público.</p> <ul style="list-style-type: none"> • - Programa Sentinela: Necessidade de local mais adequado para o Programa; • - Estação do Ofício: requer ampliação da estrutura física. • RODOVIÁRIA MUNICIPAL: localização do Terminal Rodoviário incompatível com tráfego local; • ÁREAS DE LAZER E ESPORTES PÚBLICOS: <ul style="list-style-type: none"> • praça central necessita ser concluída para melhor uso da população; • insuficiência de terrenos, espaços físicos e com infra-estrutura para esportes, lazer, recreação e eventos públicos nos bairros; • poliesportivo municipal necessita de áreas equipadas para esportes diversos e melhorias na estrutura física existente; • falta de parques e praças para lazer da população e melhoria da qualidade de vida; • triângulos do quadrilátero central formados pelas Avenidas diagonais, sem área expressiva para implantação de equipamentos de esportes e muitos sem tratamento mínimo, como passeio, bancos, luminária e vegetação. • ATIVIDADES CULTURAIS: <ul style="list-style-type: none"> • Falta de estrutura para atividades culturais; • Falta de espaço físico para a oferta de cursos; • Falta de um museu; • Falta de espaço físico apropriado para a administração da Fundação Cultural; • Falta de equipamentos no Centro Popular de Cultura Arandurá; • Falta de Cinema. • Falta de uma Banda Municipal. • Falta descentralização das atividades culturais para os bairros. • FROTA DE VEÍCULOS PÚBLICOS: Veículos insuficientes e muitos em estado precário para atendimento do trabalho em todas as secretarias municipais. • SEGURANÇA PÚBLICA: Necessidades de melhorias na segurança pública. • TURISMO: <ul style="list-style-type: none"> • - Falta de atualização do Inventário Turístico com foco nos segmentos de Turismo rural, 	

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>Religioso e de negócios (eventos)</p> <ul style="list-style-type: none"> • - Necessidade da busca da “identidade” do município para trabalhá-la dentro das atividades relacionadas ao Turismo • - Necessidade da existência de um Conselho Municipal de Turismo e respectivo Fundo Municipal de Turismo • - Ausência de uma sinalização turística indicativa específica • - Inexistência de um Centro de Informações para Visitantes • - Carência de um espaço para Centro de Eventos e Convenções porque CPC – Centro Popular de Cultura não atende demanda e não possui estrutura física adequada. • - Falta de parcerias público-institucionais com as faculdades locais e regionais para o desenvolvimento de projetos e o efetivo trabalho de acadêmicos em atividades de planejamento turístico • - O município não possui material específico que “venda” sua imagem perante visitantes e clientes em potencial,. É necessário formatar um material completo de marketing direcionado e contemplando todos os aspectos do município (folder, mapa turístico, vídeo, sacolas, camisetas, bottoms) para que sejam inclusive comercializados. • - Necessidade de criação de Leis e incentivos para os empreendimentos ligados à prestação de serviços relacionados à Cadeia Produtiva dos eventos • - Necessidade da criação de uma Secretaria do Turismo com espaço físico, equipamentos e quadro de funcionários específicos da área de turismo. • - Não há no quadro de funcionários efetivos e respectivos concursos públicos, vagas para profissionais específicos da área de Turismo: Bacharel em Turismo e Técnico em Turismo. • INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS: • - A atual Secretaria de Indústria , Comércio e Turismo carece espaço físico próprio, de recursos para desenvolver corretamente seus propósitos: equipamentos de informática e projeção (notebook, computadores) além de recursos 	

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<p>humanos necessários para o correto desempenho dessa pasta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE: <ul style="list-style-type: none"> • - Falta de estudos e projetos para estabelecer e definir áreas de mananciais a serem recuperadas e protegidas; • - Carência de áreas verdes protegidas para preservação da biodiversidade e recreação. • - Passivos ambientais presentes no município; • - Falta de um estudo hídrico do município, visando recuperação das áreas de Preservação Permanente. • OBRAS: <ul style="list-style-type: none"> • - Estrutura física atual adequada, mas alugada. • - Carência de equipamentos rodoviários para serviços relevantes para a comunidade urbana e rural. • - Mão de obra não especializada. 	
INSTITUCIONAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Unidades administrativas da estrutura – relação PDUOS; • Análise da legislação vigente – adequação ou inadequação com questões constitucionais, Lei Orgânica municipal e demais leis federais, estaduais e municipais; questões físico-ambientais; adequação à realidade do uso e ocupação do solo existente; • Análise inter-relacional da legislação federal, estadual e municipal vigente; • Identificação da capacidade de investimento; • Sistema de informações municipais; • Arrecadação anual. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poucos dados e informações disponíveis e documentados; nas respectivas secretarias. • Falta de democratização na disponibilização de informações; • Alto índice de inadimplência de tributos municipais e não execução da Dívida Ativa; • Falta de um setor de apoio jurídico próprio (atuante); • Pequena capacidade de investimento com recursos próprios; • Falta de fiscalização quanto ao cumprimento das legislações municipais: uso e ocupação do solo, parcelamento, edificações, posturas, meio ambiente, funcionamento das empresas, tributos. • Serviço de geoprocessamento paralisado; • Cadastro Imobiliário incorreto e defasado. • Inexistência de cadastro rural. • Falta de cadastro rural e urbano atualizados dificultam a criação de indicadores de desenvolvimento. • Falta de programa informatizado de integração planejamento urbano, cadastro imobiliário, cadastro rural, agricultura, meio ambiente e obras. • Falta de mapeamento atualizado das propriedades urbanas e rurais de todo Município como base cartográfica. 	<ul style="list-style-type: none"> • Combate à inadimplência, melhorando a arrecadação municipal; • Gestores com objetivos de capacitação da população de forma ampla; • Lei Orgânica adequada • Implantação de Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano desde 1992, legislação vigente em prol do desenvolvimento do município. • Qualificação de vários efetivos em várias secretarias com nível superior e especializações. • Reformulação do quadro de cargos e salários; • Implantação da previdência municipal. • Reestruturação do sistema de informação

ASPECTOS	CONDICIONANTES	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES
		<ul style="list-style-type: none"> • Tributos (IPTU, ISSQN, ALVARÁ, TAXAS) aplicados com metodologia que não condiz com a realidade e valores defasados. • Deficiências nos cadastros de contribuintes e fornecedores. • Falta de um setor de controle interno. • Falta de um setor de planejamento orçamentário e financeiro • Falta de um regimento ou regulamento interno que defina as atribuições de cada Departamento e de cada cargo/função. • Falta definição de um fluxo de papeis e rotinas de trabalho e atribuições de cada departamento bem definidos. • Mau uso da estrutura e sistemas de informação (internet, computadores, telefone, etc.) • Baixo grau de qualificação de parte do quadro funcional e falta de iniciativa ou comprometimento. • Mau uso da tecnologia da informação. • Aplicar medidas disciplinares para a responsabilização de servidores. • Inexistência de Estruturação de avaliação para os servidores (Comissão de Avaliação) • Falta de recursos humanos especializados e auxiliares em várias secretarias. • Necessidade de Contratação de profissionais habilitados (Auditores, Fiscais, etc.) • Falta de isenção de impostos para terrenos urbanos não edificados em área de preservação de mananciais. • Falta de Tributação Progressiva e regulamentação do imposto progressivo para lotes não edificados em área central que geram especulação imobiliária. • Ausência de reestruturação do Estatuto do Servidor. • Falta de conhecimento dos serviços destinados a cada setor. • Falta de comunicação e cooperação interna. • Sobrecarga de função para vários servidores 	