

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07**



**TREINAMENTO  
EQUIPE TÉCNICA  
MUNICIPAL**

**12 SETEMBRO 2006**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**TEMAS:**

**A. Legislação Básica**

**B. Processo de Planejamento  
e Gestão Municipal**

**Ministrante:**

**Arq. Solange Irene Smolarek Dias  
Smolarek Arquitetura Ltda**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**A- Legislação Básica**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4ª fase do PDM:**

**Entrega pela consultoria, em 06/11/06 de  
minutas anteprojetos de leis:**

- 1. Plano Diretor Municipal**
- 2. Perímetro/s Urbano/s e do/s Perímetro/s  
de Expansão Urbana**
- 3. Parcelamento do Solo Urbano**
- 4. Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural**
- 5. Sistema Viário**
- 6. Código de Edificações e Obras**
- 7. Código de Posturas**
- 8. Leis específicas instrumentos Estatuto da  
cidade (se houverem)**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



## **1. PLANO DIRETOR**

**Onde são estabelecidas as  
Diretrizes e Proposições  
de Desenvolvimento  
Municipal indicadas,  
incluindo :**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**1.1. Macrozoneamento  
(Organização Espacial),  
articulada à inserção  
ambiental englobando:**

- a. o uso, o parcelamento e a ocupação do território,**
- b. a infra-estrutura**
- c. os equipamentos sociais**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**1.2. Planejamento e Gestão  
do Desenvolvimento  
Municipal**

**Definindo os instrumentos  
que auxiliarão o Poder  
Municipal na tarefa de  
planejar e gerenciar o  
desenvolvimento**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**1.3. Sistema de  
acompanhamento e controle  
do plano**

**Inserindo a gestão  
democrática do processo**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**2. Perímetro/s  
Urbano/s e  
Perímetro/s de  
Expansão Urbana**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**Que delimita/m as áreas urbanas e de expansão urbana do município, onde o Município irá prover os espaços de equipamentos e serviços, bem como exercer o seu poder de polícia e de tributação municipal.**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**2.1. Compete ao município:**

- a. efetivar e custear a materialização dos vértices do(s) polígono(s) que delimita(m) o(s) Perímetro(s) Urbano(s) (monumentalização/ implantação dos marcos),**
- b. que deverá ocorrer até 120 (cento e vinte) dias após a assinatura do contrato com a consultoria.**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
**MEDIANEIRA – PR 2006/07**  
**TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
**12 SETEMBRO 2006**



**c.** O(s) perímetro(s) deve(m) ser apresentado(s), contendo de forma detalhada o **memorial descritivo** da poligonal levantada, seus respectivos ângulos, rumos ou azimutes e distâncias calculadas, bem como as informações de localização e as coordenadas de cada um dos vértices que deverão estar referenciados à Rede de Alta Precisão do Estado do Paraná – SEMA/IBGE., acompanhada de **mapa** em escala apropriada.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**3. Parcelamento do  
Solo Urbano**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
**MEDIANEIRA – PR 2006/07**  
**TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
**12 SETEMBRO 2006**



**3.1. Define os**  
**procedimentos relacionados**  
**com os loteamentos,**  
**desmembramentos e**  
**remembramentos de lotes**  
**urbanos,**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**3.2. Demais requisitos  
urbanísticos:**

- a. tamanho mínimo dos lotes**
- b. infra-estrutura que o loteador  
deverá implantar bem como o  
prazo estabelecido para tal**
- c. parcela que deve ser doada ao  
poder público com a definição de  
seu uso (assegurando ao município  
a escolha das áreas mais  
adequadas)**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



- d. definição das áreas prioritárias e das áreas impróprias ao parcelamento,**
- e. proposição de áreas para loteamentos populares (Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS),**
- f. faixas de servidões, faixas de proteção, faixas de domínio, áreas ou pontos de interesse paisagístico,**
- g. e outros requisitos em função da peculiaridade local.**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4. Uso e Ocupação do  
Solo Urbano e Rural**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4.1. divide o território do município em zonas e áreas,**

**4.2. define a distribuição da população neste espaço em função da infra-estrutura existente e das condicionantes ambientais**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4.3. Para as zonas urbanas  
são utilizados parâmetros  
urbanísticos :**

- a. Mínimo**
- b. Básico**
- c. Máximo**

**Sobre:**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



- 1. coeficiente aproveitamento,**
- 2. taxa de ocupação,**
- 3. gabarito,**
- 4. recuo e afastamento,**
- 5. taxa de permeabilidade**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4.3.1. e classificações dos usos:**

- a. permitidos**
- b. permissíveis**
- c. proibidos**

**que garantam a qualidade  
ambiental e paisagística do  
espaço urbano.**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4.4. Nas áreas rurais os parâmetros utilizados devem se embasar nas condicionantes:**

- a. ambientais**
- b. proteção de infraestrutura**
- c. potencialidade de exploração econômica**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



## **5. Sistema Viário**

- a. hierarquizando e dimensionando as vias públicas,**
- b. bem como sua definição para novos parcelamentos**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



## **6. Código de Edificações e Obras**

**regulamentando as normas  
edilícias no município**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



## **7. Código de Posturas**

**regulamentando o Poder de  
Polícia do Município sobre  
temáticas afetas às posturas  
municipais**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**8. Leis específicas para  
utilização dos  
instrumentos previstos  
na Lei Federal nº  
10.257/01 – Estatuto  
da Cidade**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
**MEDIANEIRA – PR 2006/07**  
**TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
**12 SETEMBRO 2006**



**B. PROCESSO DE**  
**PLANEJAMENTO E**  
**GESTÃO MUNICIPAL**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**1. Proposição de:**

- a. competências e atribuições**
- b. inter-relações:**
  - 1. internas**
  - 2. externas**
  - 3. legais**
- c. instrumentos**
- d. normas reguladoras**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**2. Adequação da estrutura  
organizacional da  
Prefeitura Municipal  
visando a:**

- a. implementação do Plano  
Diretor Municipal**
- b. gestão do desenvolvimento  
municipal**
- c. atualização permanente.**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**3. Organização de sistema  
de informações para o  
planejamento e gestão  
municipal**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**4. Construção de  
Indicadores que  
permitam a avaliação  
anual do desempenho:**

- a. do processo de planejamento**
- b. da gestão municipal**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
MEDIANEIRA – PR 2006/07  
TREINAMENTO EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL  
12 SETEMBRO 2006**



**REFERÊNCIA**

**PLANO DE TRABALHO PARA A  
ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DO  
MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA –  
PARANÁ - 1ª FASE PDM -M**

**MEDIANEIRA, 12 DE SETEMBRO DE 2006  
SMOLAREK ARQUITETURA LTDA**