



**IMÓVEIS RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)**

| TIPO DE IMÓVEL                        | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> - CENTRO | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> - BAIRROS |
|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| APARTAMENTO (prédio com elevador)     | R\$ 1.240,87                             | R\$ 992,69                                |
| APARTAMENTO (prédio sem elevador)     | R\$ 1.128,06                             | R\$ 902,45                                |
| CASA DE ALVENARIA (com forro de laje) | R\$ 970,11                               | R\$ 730,27                                |
| APARTAMENTO (pré moldado)             | R\$ 902,45                               | R\$ 721,94                                |
| CASA PRÉ MOLDADO                      | R\$ 804,32                               | R\$ 647,24                                |
| CASA MISTA (alvenaria e madeira)      | R\$ 676,83                               | R\$ 541,45                                |
| CASA DE MADEIRA                       | R\$ 383,51                               | R\$ 300,00                                |

**IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)**

| TIPO DE IMÓVEL                                | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> - CENTRO | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> - BAIRROS |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| SALA NO TERREO (edifício com elevador)        | R\$ 1.240,87                             | R\$ 992,69                                |
| PRÉDIO COMERCIAL CONVENCIONAL                 | R\$ 1.128,06                             | R\$ 902,45                                |
| SALA NO TERREO (edifício sem elevador)        | R\$ 1.128,06                             | R\$ 902,45                                |
| PRÉDIOS MISTOS                                | R\$ 902,45                               | R\$ 721,94                                |
| SALA EM EDIFÍCIO com elevador (2º piso acima) | R\$ 804,32                               | R\$ 647,24                                |
| PRÉ MOLDADO                                   | R\$ 804,32                               | R\$ 647,24                                |
| SALA EM EDIFÍCIO sem elevador (2º piso acima) | R\$ 676,83                               | R\$ 541,46                                |

**IMÓVEIS INDUSTRIAIS**

| TIPO DE IMÓVEL | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> - CENTRO | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> - BAIRROS |
|----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| CONVENCIONAL   | R\$ 676,83                               | R\$ 541,46                                |
| PRÉ MOLDADO    | R\$ 451,21                               | R\$ 360,96                                |
| OUTROS         | R\$ 225,59                               | R\$ 180,45                                |

**CHACARAS URBANAS (inclusive Recreio Paraito)**

| TIPOS DE CHACARAS        | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------------------|
| CHACARAS PLANAS          | R\$ 11,25m <sup>2</sup>         |
| CHACARAS ACLIVE          | R\$ 8,99m <sup>2</sup>          |
| CHACARAS DECLIVE         | R\$ 6,75m <sup>2</sup>          |
| CHACARAS ALAGADAS/OUTROS | R\$ 4,49m <sup>2</sup>          |

**IMÓVEIS RURAIS**

| TIPO DE IMÓVEL                   | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> |
|----------------------------------|---------------------------------|
| TERRENO COM FRENTE PARA A BR 277 | R\$ 3,80m <sup>2</sup>          |
| TERRENO MECANIZADO               | R\$ 3,35m <sup>2</sup>          |
| PASTAGEM                         | R\$ 1,67m <sup>2</sup>          |
| REFLORESTAMENTO                  | R\$ 1,67m <sup>2</sup>          |

**IMÓVEIS RURAIS (construções)**

| TIPOS DE CONSTRUÇÕES | VALOR EM R\$ POR M <sup>2</sup> |
|----------------------|---------------------------------|
| CASA DE ALVENARIA    | R\$ 463,30                      |
| CASA MISTA           | R\$ 338,41                      |
| CASA DE MADEIRA      | R\$ 191,74                      |
| BARRAÇÃO PRÉ MOLDADO | R\$ 191,74                      |
| BARRAÇÃO ALVENARIA   | R\$ 180,45                      |
| OUTROS               | R\$ 135,33                      |
| BARRAÇÃO MADEIRA     | R\$ 112,80                      |

**LEGENDA: VALORES PARA CÁLCULO DO INTER-VIVOS VALOR EM R\$/M<sup>2</sup>**

|              |              |
|--------------|--------------|
| MARAVILHA    | R\$ 1.127,77 |
| LARANJA      | R\$ 676,64   |
| PRETO        | R\$ 496,19   |
| VERMELHO     | R\$ 451,11   |
| VERDE ESCURO | R\$ 225,54   |
| VERDE CLARO  | R\$ 203,00   |
| AZUL CLARO   | R\$ 180,43   |
| AMARELO      | R\$ 157,87   |
| MARRON       | R\$ 67,65    |
| AZUL ESCURO  | R\$ 45,09    |

# CIDADE DE MEDIANEIRA

## ESTADO DO PARANÁ